

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

København d. 29. januar 2024

Vedr.: Høringssvar til Helhedsplan for Vindinge

På vegne af vores klient, Roskilde Sten og Grus ApS ("**RSG**") fremsendes – med henvisning til Roskilde Kommunes høringsbrev af den 29. november 2023 om Helhedsplan for Vindinge – i det følgende RSGs bemærkninger hertil.

Ønsket med dette høringssvar er grundlæggende at invitere til en dialog mellem RSG og Roskilde Kommune, idet RSG ser følgende grundlæggende udfordringer ved den fremsendte helhedsplan:

- Roskilde Kommune lægger planer for området uden at involvere de berørte lodsejere
- Roskilde Kommunes borgere bliver stillet fremtidsplaner i udsigt, som Roskilde Kommune ikke kan gennemføre uden aftale med de relevante lodsejere

Ovennævnte udfordringer vil blive uddybet i det følgende.

Om Roskilde Sten og Grus ApS

RSG har til formål at drive virksomhed med indvinding og salg af grusmaterialer.

RSG har gravet grus i over 40 år på 5 forskellige lokationer i Roskilde. Siden 1999 har det primære gravearbejde været ved Øde Hastrup Vej i Roskilde. Arealet er siden vokset, og anden generation, Anders Jensen, har taget over på den daglige drift. Den familieejede virksomhed har i dag mellem 40-50 medarbejdere afhængig af sæson og aktivitetsniveau, som hver dag yder deres bedste for at producere Danmarks bedste sortiment af kvalitetsmaterialer.

Løbende er arealerne blevet udvidet, således at ressourcerne kan blive udnyttet så optimalt som muligt og i henhold til råstofloven. På nuværende tidspunkt forventes ressourcerne at være indvundet om cirka 15 - 20 år.

Grusgraven leverer både til de helt store anlægs- og byggeprojekter, til den lille håndværker, gartner, murer og entreprenør samt til den private husejer, som har mulighed for at komme med egen trailer og hente materialer til den nye terrasse i privaten.

Fra RSG kører dagligt mange lastbiler ud på de danske veje. Fra Roskilde bidrager RSG derfor i omfattende grad med at vedligeholde den store efterspørgsel, der generelt er på råstoffer, i takt med alle de igangværende byggerier,

Vort j.nr.:
210559

Sekretær:
Rikke Wesenberg/DMAVW
rw@dandersmore.com

Frederiksgade 17
1265 København K
Danmark

19-21 Christopher Street
London EC2A 2BS
UK

CVR nr. 39 11 74 36

Telefon +45 33 12 95 12

info@dandersmore.com
www.dandersmore.com

Advokatpartnerselskab

vejprojekter og andre former for nutidens fremtidssikring af vores land. Dette er virksomheden stolt over.

Roskilde er rig på råstoffer, som kommunen har nydt godt af de sidste 100 år. Faktisk er store dele af det nuværende Roskilde, som i dag er boligområder, industri og natur, tidligere råstofgrave, som engang gjorde det muligt at bygge det Roskilde, som man kender i dag.

Da transporten af råstoffer ofte udgør halvdelen af omkostningerne, har Roskilde igennem mange årtier kunne bygge og udvikle kommunen for meget lavere omkostninger og med et langt mindre miljømæssigt aftryk, end det gør sig gældende for andre kommuner i landet.

Roskilde Sten og Grus ApS forretnings- og værdigrundlag

RSG arbejder hele tiden på at sikre, at de har en tilpas stor restforekomst af kvalitetsmaterialer, så de kan fortsætte i mange år frem, med at tilbyde kvalitetsmaterialer til alle slags kunder. Desværre er restforekomsten på Sjælland meget begrænset og ofte i nærheden af privates boliger mm, hvilket stiller store krav til den måde, RSG producerer på, samt måden de agerer på overfor naboer og myndigheder.

RSG deltager derfor aktivt i brancherelevante fora, såsom deres brancheforening Danske Råstoffer og øvrige råstofudvalg, for hele tiden at være på forkant med udviklingen. RSG har i samarbejde med Danske Råstoffer blandt andet startet www.godtnaboskab.dk som er nogle kodeksbestemmelser til en god dialog mellem råstofvirksomhederne og naboerne.

For RSG er det vigtigt, at alle kunder, store som små, skal kunne hente langt de fleste materialer ét sted. RSG har derfor i dag det bredeste produktsortiment af både tørharpet og vaskede materialer af alle grusgrave i Danmark, og arbejder hele tiden med at udvikle nye løsninger i samarbejde med deres kunder og deres dygtige medarbejdere.

I disse år arbejder RSG på at kunne gøre det endnu nemmere for deres kunder at handle hos dem. Indtjekningen og udvejningen skal gøres nemmere, fejltastning skal mindskes og et øget informationsniveau skal sikre, at vognmændene ikke kører forgæves. For RSG er det vigtigt, at kunderne hurtigere kan komme ud på vejen igen.

Miljøet er vigtigt for RSG, og derfor bliver maskinerne og produktionsanlæggene løbende udskiftet. I dag er de nye maskiner langt mere støjsvage og udleder mindre Co2 end tidligere og derfor har RSG meget stor fokus på hele tiden at opdatere maskinerne, når det er muligt, hvilket også er til gavn for både medarbejdere, kunder og naboer.

I henhold til råstofloven og Danmarks interesser skal den maksimale mængde på et påbegyndt område udgraves for at ressourcerne udnyttes så godt som muligt. Dette er yderst vigtigt for RSG, ligesom den reetablering, som de løbende foretager, også er.

Det har stor betydning for RSG, hvordan de færdiggravede arealer afleveres, og efterfølgende er anvendelsesmulighederne mange. Flere steder i Danmark er tidligere udgravede råstofgrave blevet til både flot natur, nye idrætsanlæg, boligområder og industrigrunde med nye arbejdspladser. På RSGs hjemmeside under Reetablering kan man se og læse mere om mulighederne og processen. RSG sætter en ære i at afslutte et område i bedst mulig stand og flot fremtøning.

Historik

I 2004 vedtog Roskilde byråd en ny lokalplan 398, som kun omhandler RSGs graveområde på det tidspunkt (cirka 100 ha). Dengang var det kommunen, som var myndighed på råstofområdet. Lokalplanen blev vedtaget uden at involvere lodsejer (RSG). I dag er det regionen, som er myndighed på råstofområdet.

På regionernes råstofårsmøde i 2016 blev lodsejer RSG informeret af Roskilde kommune om, at deres privatejede arealer (på den ene side af Vindinge by) nu indgik i en ny samlet version for Roskildes grønne ring.

Anderledes forholder det sig imidlertid for de arealer der er ejet af Nymølle Stenindustri. Disse arealer ligger på den anden side af Vindinge by i et område, som kommunen kalder "Porten til Hedeland". Hedeland er et meget stort naturområde på 1500 ha, som ligger i udkanten af Roskilde.

Roskilde mangler ikke naturområder, men til gengæld har kommunen svært ved at udvikle byen både i forhold til erhverv og boliger.

På trods af dette, har kommunen løbende informeret borgerne om kommunens planer for det af RSG privatejede område på 220 ha lige midt i Roskilde.

Det undrer RSG, at området omkring Hedeland og RSGs område midt i Roskilde behandles grundlæggende forskelligt, herunder at det er RSGs område midt i Roskilde, som Roskilde Kommune har et ønske om at gøre til et grønt område.

RSG har igennem mange år arbejdet med at optimere driften og har flere gange søgt kommunen om tilladelse til forskellige aktiviteter, som vil kunne forbedre udnyttelsen af RSGs materialer, samt nedsætte deres klimaaftryk. Gentagne gange har RSG fået nej til miljømæssige forbedringer og tiltag som vil kunne forbedre driften og muligvis resultere i ansættelse af yderligere personale.

RSG støtter i dag op om foreningslivet i Vindinge. Herudover støtter RSG op om godt naboskab, og vil gerne investere i tiltag for at reducere generne for borgerne i Vindinge. Roskilde Kommune har dog flere gange givet afslag på disse tiltag, som kan minimere generne for naboerne, jf. kodeks på RSGs hjemmeside: <https://roskildestenoggrus.dk/reetablering/>. Dette stiller RSG sig uforstående overfor.

I stedet oplever RSG gang på gang – især op til kommunalvalg – at politikerne er ude og fortælle, at de vil gøre alt de kan, for at begrænse råstofindvindingen i kommunen. RSG har som branche altid skulle lægge øre til, at de ikke er ønskede og blot skal grave færdigt og forsvinde.

Helhedsplanen og dens budskaber

Generelt er det positivt, at kommunen inddrager beboere, foreninger og virksomheder i planlægningsprocessen og giver dem mulighed for at komme med deres mening. Dette skaber mulighed for en mere inklusiv og demokratisk beslutningsproces.

Som beskrevet ovenfor, rummer helhedsplanen dog nogle budskaber, som RSG er ærgerlig over at læse, idet RSG er en stor arbejdsplads i Roskilde Kommune, som har bidraget til lokalsamfundet i over 40 år, herunder ved at betale betydelige skatter og skabt mange arbejdspladser.

RSG er bekendt med de vilkår, der er fastlagt for grusgravsområdet, herunder dets efterbehandling, hvilket RSG er mere end villige til at indgå i en dialog med Roskilde Kommune omkring. Dog giver beskrivelserne i helhedsplanen indtryk af, at Roskilde Kommune kan omdanne disse områder egenhændigt, hvilket er misvisende information at give borgerne, idet arealerne ejes af RSG – og ikke af Roskilde Kommune.

RSG har alene et ønske om at bidrage til den videre udvikling af Roskilde Kommunes områder, men det er skadende for det fortsatte samarbejde, når Roskilde Kommune generelt omtaler grusgrave som en udfordring og generelt forholder sig negativt til denne branche.

RSG har løbende forsøgt – og ønsker fortsat – at indlede en dialog med Roskilde Kommune, hvor RSG kan få anledning til at fortælle mere om, hvordan grusgrave fungerer, så Roskilde Kommune kan få et mere nuanceret billede heraf.

Gennemgang af helhedsplanens hovedelementer

Helhedsplanen for Vindinge synes at have en omfattende tilgang ved at adressere fem overordnede temaer:

- Boligudvikling
- Stærke fællesskaber og mødesteder
- Forbedret mobilitet og trafikafvikling
- Styrket natur i og omkring Vindinge

- Klima og grøn omstilling

For RSG som virksomhed er nedenfor anført de områder, som påvirker virksomheden, og de forhold, som bør medtages i helhedsplanen for Vindinge. RSGs bemærkninger i det følgende vil derfor hovedsageligt koncentrere sig om natur, grusgrav og efterfølgende behandling af arealerne.

RSG ønsker kommunens svar på nedenstående – både af hensyn til deres egen virksomhed – men tillige til brug for Vindinge borgernes indsigt og mulighed for at træffe beslutninger på et oplyst grundlag.

På side 2, 6 og 32 i helhedsplanen redegør Roskilde Kommune nærmere for, at der er fokus på at omdanne de afsluttede grusgrave til attraktive landskaber, og at "borgerne trods alt kan se frem til at få adgang til attraktive naturområder og skønne rekreative landskaber", og at der skal skabes en grøn ring og grønne lommer.

Det forventes, at Roskilde Kommune rettelig mener, at en eventuel omdannelse vil ske i samarbejde med lodsejerne, i dette tilfælde RSG, som har råderetten over områderne. RSG ønsker derfor en nærmere redegørelse for, hvordan Roskilde Kommune i praksis forventer, at omdannelsen skal ske, herunder hvilket samarbejde Roskilde Kommune ønsker at indgå i med RSG.

Roskilde Kommune bedes i øvrigt redegøre for, hvordan helhedsplanen og strategien for Roskildes Grønne Ring rent juridisk kan gennemføres.

På side 28 oplyser Roskilde Kommune, at en række grusgrave på sigt vil indgå som en del af Hedelands artsrige landskab. Roskilde Kommune bedes oplyse, om der er tale om specifikke grusgrave eller individuelle. Derudover bedes Roskilde Kommune oplyse borgerne om på hvilket juridisk grundlag Roskilde Kommune kan gennemføre dette.

På side 28 er det tillige oplyst, at der er en del tung trafik, hvilket RSG er enige i. Men ved en trafikmåling har RSG konstateret, at blot 7% af trafikken kører til grusgraven på Øde Hastrup Vej 48. På side 28 bliver borgerne således indirekte stillet i udsigt at den tunge trafik vil falde væsentligt, hvilket ikke er korrekt. Roskilde Kommune bedes redegøre nærmere for grundlaget for disse udtalelser, herunder om der er foretaget beregninger af redueringen af tung trafik ved at fjerne grusgravsområderne.

Roskilde Kommune oplyser endvidere på side 28, at kommunen har svært ved at forudse, hvornår en grusgrav lukker. Kommunen har en prioriteret målsætning om at lukke grusgravene så hurtigt som muligt. Faktum er imidlertid, at der bliver givet en 10-årig tilladelse til at indvinde materialerne, uanset hvor mange materialer der er tilbage. Derudover afspejler gravetempoet ikke byggebranchen, da råstoffer er en stor mangelvare, og således har råstofbranchen mange andre kanaler at afsætte til. Jo flere områder der bliver åbnet, jo mere øges gravetempoet, da man f.eks. kan blande materialer og hermed få dem afsat hurtigere. Roskilde Kommune anmodes om at uddybe og kommentere på

oplysningerne på side 28, så de modsvarer de korrekte forudsætninger og oplysninger, så borgerne har en oplyst og korrekt information at udtale sig på baggrund af.

På side 32 fremstår det som om, at det er kommunen der kan bestemme, hvad de reetablerede arealer skal anvendes til. Kommunen bedes uddybe hvad der ligger i "så hurtigt som muligt", under hensyntagen til RSGs forretning, reetablering, udlagte områder, og de områder, der forventes at indgå i næste råstofplan.

På side 34 står anført at "Dette beror på de private grundejeres initiativ. Arealerne er i dag ejet af Nymølle". Roskilde Kommune bedes redegøre for, hvorfor kommunen i nogle tilfælde ser sig bundet af de private grundejeres initiativ, mens der i andre tilfælde, fx for Øde Hastrup Vejs grusgrav, som er en del af den Grønne Ring, ikke tages hensyn til private grundejeres initiativ i planlægningen. Roskilde Kommune bedes uddybe hvorfor to råstofvirksomheder på hver side af Vindinge behandles forskelligt.

Endelig er det på side 34 angivet, at der vil være en stiforbindelse fra skolen ud i Hedeland. Er placeringen heraf aftalt med den private ejer af grusgraven? Hvis ikke, bedes Roskilde Kommune redegøre for det retlige grundlag for at placere en sti, som angivet.

Afsluttende bemærkninger

Som beskrevet ovenfor, har RSG gravet grus i over 40 år på 5 forskellige lokationer i Roskilde. De har igennem de mange år haft et fint forhold til deres naboer, og har sat en ære i at færdiggøre arealerne så smukt som muligt. Ofte har RSG fået tilladelse af forskellige lodsejere til at grave på deres arealer på grund af RSGs tidligere afsluttede områder.

Et areal kan have mange liv. Ofte har arealerne tidligere været brugt til landbrug, og nu anvendes arealerne til at indvinde materialer til Danmarks vækst. RSGs materialer bliver brugt til at bygge veje, jernbaner og cykelstier så folk kan komme omkring. Andre materialer bliver brugt til at bygge skoler og hospitaler. I dag går også flere og flere materialer til dræn, kystsikring, fjernvarme samt legepladser og kunststofbaner. I fremtiden kan RSGs arealer blive til stor gevinst for ikke kun Vindinge, men også for Roskilde. Men det kommer ikke til at ske uden RSGs indflydelse, da de ejer arealerne.

RSG har igennem mange år ønsket en dialog om de fremtidige muligheder, men RSG undrer sig, når kommunen – ved at udsende en Helhedsplan for Vindinge – stiller borgere en fremtid i udsigt, hvori store dele af RSGs arealer indgår, dog uden at de er blevet involveret i planlægningsprocessen på noget tidspunkt.

RSG ønsker med dette høringssvar, at Roskilde Kommune i sine planer tager hensyn til de berørte lodsejere, og at de korrekte oplysninger fremsættes

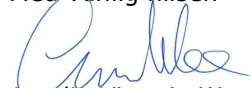
Side 7 af 7

overfor borgerne i Vindinge, så alle parter i denne helhedsplan er orienteret korrekt uden fejl, mangler og forkerte antagelser.

RSG står gerne til rådighed, og såfremt Roskilde Kommune ønsker en dialog om fremtiden på disse arealer, deltages gerne i et møde.

Undertegnede står i øvrigt til disposition i tilfælde af spørgsmål.

Med venlig hilsen



Amalie Victoria Wex

avw@dandersmore.com