ROSKILDE KOMMUNE

Dato 8. marts 2023

Sagsnr. 20-330318F
Doknr. 20-330318F-40

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Tlf. 46 31 30 00

www.roskilde.dk

Afdeling:
Plan og Udvikling

+45 2362 0823
Nikolajam@roskilde.dk

Notat: Offentlig høring helhedsplan Østervangsbyen

Baggrund
Roskilde Byråd godkendte d. 16. august 2023, punkt 128 forslag til helhedsplan for Østervangscenteret til offentlig høring og viderebearbejdning. Den offentlige høring fandt sted i perioden 7. september til 4. december 2022. Der afholdtes et borgermøde om forslaget til helhedsplanen d. 25. oktober med på Østervangsskolen med ca. 120 deltagere.

Høring på digital platform
Selve høringen er foregået på den digitale platform citizenlab, som er integreret på Roskilde Kommunes hjemmeside under viskaber.roskilde.dk. På den digitale platform formidles relevant materiale om indholdet og processen ift. helhedsplanen. Borgerne har på platformen mulighed for at oprette indlæg, der indgår i høringen, samt at se og kommentere på hinandens indlæg. Platformen er lettilgængelig fra smartphones og mange indlæg oprettedes derfor direkte på eller i forlængelse af borgermødet på Østervangsskolen.

Høringsindlæggene
Forvaltningen har modtaget i alt 48 indlæg til høringen om helhedsplanen. Nogle borgere har oprettet flere indlæg om forskellige temaer, mens andre har valgt at være flere afsendere på det samme indlæg. I alt har 30 borgere og 3 foreninger/organisationer deltaget i høringen.

Størstedelen af indlæggene er blevet oprettet af borgerne på viskaber.roskilde.dk, mens enkelte er indkommet pr. brev eller mail til forvaltningen. Forvaltningen har efterfølgende, såfremt borgeren var indforstået med dette, oprettet indlægget på vegne af borgeren på platformen.

Høringsindlæggene har gennemgående forskellig karakter, både i temaer og form. Nogle indlæg kommenterer på specifikke forhold i den foreslåede helhedsplan, andre forholder sig til bredere tematikker og andre igen kommer med forslag til nye elementer. Nogle roser bestemte elementer i helhedsplan, mens en overvejende del af indlæggene handler om kritik af et eller flere elementer.

Høringssvarene
Forvaltningen har i det følgende vurderet og besvaret hvert enkelt indlæg. En del idéer og forslag tages med videre i arbejdet med at videreudvikle helhedsplanen, nogle forslag ligger uden for arbejdet med helhedsplanen og

bringes videre i andre processer, mens andre igen har givet anledning til at helhedsplanen justeres. I det følgende opsummeres de overordnede temaer, der har optaget flere borgere samt forvaltningens overordnede vurdering af spørgsmålene. Efterfølgende er hvert enkelt indlæg blevet vurderet og besvaret.

Trafikløsning

Flere indlæg omhandler den foreslåede trafikløsning for det nye område og den foreslåede trafikomlægning for Astersvej. Der er overvejende tilslutning til idéen om at etablere det nye midtpunkt som et lukket trafikkredsløb uden gennemkørselsmuligheder fra Østre Ringvej. Flere er dog kritiske over for den foreslåede ensretning af Astersvej herunder etablering af ny Kys&Kør. Det påpeges at der med denne løsning fortsat vil være en del, der afleverer der deres børn inde i det nye område, og at man her kun delvist lykkes med at holde trafikken ude af området. Samtidig vil ensretningen på forskellige vis være til gene for beboerne i de omkringliggende boligområder. Flere foreslår derfor at inddrage Østervangsskolens grønne areal ved Astersvej og anvende dette til Kys&Kør, hvorved ensretningen ikke vil være nødvendig.

Forvaltningen har på baggrund af indlæggene genovervejet den foreslåede trafikløsning og vil, hvis dette er muligt, arbejde for en løsning, hvor det grønne areal ved Østervangsskolen delvist anvendes til Kys&Kør og Astersvej bibeholdes dobbeltrettet.

Højde på byggeri på hjørnet af Astersvej og Østre Ringvej

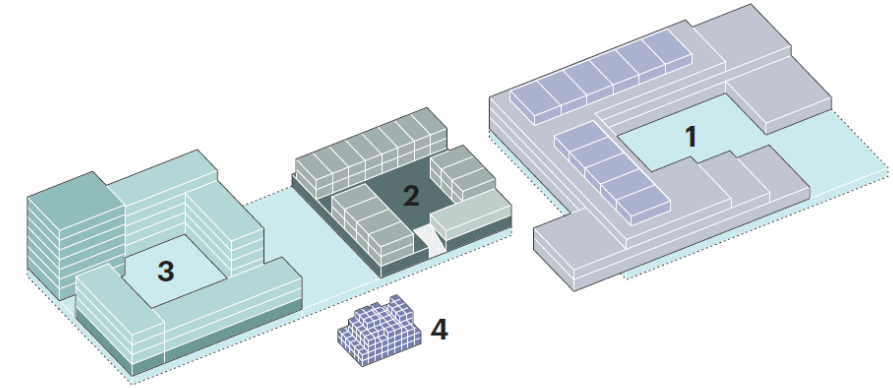
En del indlæg kritiserer højden på den foreslåede bygning på hjørnet at Astersvej og Østre Ringvej, og foreslår som følge af deres indlæg forskellige reduktioner i højden på byggeriet. Argumenterne mod højden på byggeriet indbefatter primært følgende:

- At et 7-etagers byggeri ikke harmonerer med de omkringliggende byggerier på henholdsvis 4 og 1 etage.
- At byggeri højere end 1 etage ikke bør placeres øst for Astersvej.
- At der vil være betydelige skygge- og indsigtsgener forbundet med byggeriet for beboerne nord for Østre Ringvej.
- At de høje bygninger vil generere endnu mere støj fra Østre Ringvej end i dag for boligerne nord for vejen.
- At højhuse ved skyggedannelse og vindturbulens skaber dårlige forhold for at opholde sig i byens rum.

Den grundlæggende tanke med udlægningen af helhedsplanen har været at det nye boligbyggeri skulle muliggøre etableringen af et attraktivt byrum af høj kvalitet for hele bydelen. Præmissen for at dette kan lade sig gøre er, at bydelens parkeringspladser primært etableres i parkeringskælder. En realisering af helhedsplanen kræver samtidig en omfattende opgradering og omlægning af Astersvej.
Begge forhold fordyrer boligbyggeriet betragteligt. Hertil kommer, at Roskilde Kommune arbejder med en strategisk målsætning om ”fortætning i balance”, som del af byudviklingen. Dette udspringer af både klimamæssige og bylivsrelaterede hensyn. Boligudvikling i eksisterende byområder er på en række parametre mest klimavenligt og har det største potentiale for at styrke bylivet. Men byudviklingen ved fortætning skal ske under hensyntagen til de eksisterede byområders kvaliteter og med boliger af høj kvalitet.

Der arbejdes derfor grundlæggende med en vis volumen af boliger i helhedsplanen, som både kan gøre en realisering økonomisk holdbar, kan bidrage til ønsket om flere boliger i Roskilde By og samtidig kan indpasses i lokalområdet og skabe et nyt midtpunkt af høj kvalitet.

Det foreslås at etablere byggefelter i forskellige højder for at skabe et levende og varieret udtryk både mod Østre Ringvej og Astersvej. Bygningen på hjørnet af Astersvej og Østre Ringvej foreslås yderligere at variere i højde med hhv. 3, 4 og 5 etager, og et lille "tårn" på hjørnet i 7 etager. Tanken er dels at skabe de bedste lysforhold i gårdrummet, og dels at bygningen med sin placering på hjørnet markerer "landmark" (landkending eller fyrtårn) for det nye midtpunkt i hele bydelen. Bygningen refererer til boligområderne Gartnervang og Vognmandsmarken med lejligheder på 4 etager, der ligger umiddelbart vest og nordvest for helhedsplansområdet. Det nye byggeri vil således være lidt højere end disse byggerier på hjørnet og gradvist trappe ned langs Østre Ringvej til 2 etager mod husene i 1 plan på Bonderosevej (med det midterste byggefelt som lidt lavere).



Volumenmodel af foreslået bebyggelse

Indvendingerne mod de nye bebyggelser omhandler også potentielle gener for de omkringliggende områder som skygge, vindturbulens og støj. Ift skyggedannelse har forvaltningen analyseret skyggedannelsen fra bygningerne på de almindeligt anerkendte kritiske målepunkter på året (se helhedsplan s. 32). Skyggerne fra det nye byggeri vil på disse tidspunkter falde på selve Østre Ringvej og Astersvej, og ikke på omkringliggende private grunde. Ift. vind og støj har byggeriet hverken i højde eller bredde en udstrækning, der kan antages at skabe vind- eller støjturbulens med konsekvenser for naboområderne.

Forvaltningen betragter i forlængelse af ovenstående de foreslåede volumener som gangbare både ift. ønsket om at skabe plads og økonomi til et attraktivt lokalt midtpunkt, Roskilde Kommunes målsætning om fortætning i balance og hensynet til de omkringliggende byområder.

Højde på byggeri mod Bonderosevej

Et enkelt indlæg omhandler højden på det påtænkte plejecenter mod Bonderosevej, hvor der mod Østre Ringvej foreslås byggeri i to etager med tagterrasse. Det påpeges i indlægget, at dette vil give indsigtsgener for beboerne på Bonderosevej. Det foreslås i stedet at trappe plejecenteret ned til 1 etage mod Bonderosevej.

Forvaltningen vurderer, at det foreslåede plejecenter med en nedtrapning til 2 etager mod Bonderosevej er fint indpasset i forhold til områdets eksisterende bebyggelser. Under hensyntagen til de nævnte indsigtsgener vil forvaltningen dog i det videre arbejde tilpasse tagterrasserne på plejecenter-byggeriet, så der ikke bliver adgang til den side af terrassen, der vender mod Bonderosevej. Dette er allerede indarbejdet i tagterrassen ovenpå 2. etage, men vil også blive indarbejdet ovenpå 1. etage.

Parkering

Flere indlæg omhandler parkeringsforhold og udtrykker en bekymring for, at der ikke vil være parkeringspladser nok til medarbejdere og besøgende generelt i området og specifikt i nærheden af f.eks. det nye plejecenter og Jakobskirken.

Forvaltningen har i udarbejdelsen af helhedsplanen haft et gennemgående fokus på at skabe en sammenhængende og effektiv parkeringsløsning for både nye beboere, medarbejdere og besøgende i området. Der arbejdes gennemgående med en løsning, hvor der etableres en samlet parkeringskælder under byggefelterne 1 og 2. Der etableres her op til 180 parkeringspladser suppleret af ca. 35 p-pladser på terræn mellem de to byggefelter. Dette skal dække behovet for parkering til de nye beboere (p-norm 1,5 pr. lejlighed), medarbejdere og besøgende i området. Der kalkuleres med en vis dobbeltudnyttelse, da beboere og øvrige brugere har behov for p-pladser i forskellige tidsintervaller. Hertil kommer, at plejecenteret planlægges med egen parkeringskælder med op til 180 pladser til beboere, medarbejdere og besøgende. Der findes i dag ca. 140 p-pladser i Østervangscenteret, som anvendes af handlende, besøgende og alle medarbejdere i området (inklusiv Asterscenteret, hvor den udkørende hjemmepleje er midlertidigt placeret).

Forvaltningen betragter i forlængelse af ovenstående den overordnede parkeringsløsning i området som robust og fremtidssikret.

Støj

Flere indlæg omhandler støj fra Østre Ringvej. Forvaltningen arbejder i foråret 2023 på en ny støjstrategi for Roskilde Kommune, som bl.a. vil fokusere på at kortlægge støjgener fra Østre Ringvej. Det er endnu ikke afklaret,

hvilke tiltag, der skal gennemføres i forbindelse med støjstrategien, men ønskerne til dette vil blive taget med i det videre arbejde.

Fællesskabet i bydelen og musikpavillon

En del indlæg forholder sig til de dele af helhedsplanen, som skal bidrage til at skabe et livligt og inviterende midtpunkt i bydelen. Fokus ligger generelt på at det nye offentlige rum gøre imødekommende og attraktivt for alle grupper af borgere. De valgte løsninger ift. tilgængelighed, butikker og fællesfaciliteter skal gøre det muligt og attraktivt for alle at benytte bydelen, og de bydelens forskellige grupper skal alle kunne benytte området uden at det går ud over andre grupper.

Nogle pointerer vigtigheden af at indtænke ældre borgeres behov, bl.a. de fremtidige beboere i plejecenteret, men også deres besøgende eller andre ældre i området. Andre slår på vigtigheden af, at der er en velbesøgt restaurant i området som i dag. Flere ønsker sig, at grønne elementer kommer til at fylde mere i det offentlige rum.

Nogle indlæg omhandler forslaget om musikpavillonen i det centrale byrum. Der er generelt støtte til idéen. Nogle hæfter sig ved størrelsen på musikpavillonen, der opleves som for voldsom, og nogle frygter støjgener som konsekvens af musikpavillonen. Andre har drøftet den præcise udformning og størrelse på pavillonen, så den både får tilstrækkelig størrelse og vingefang til at kunne være ramme for de lokale aktørers arrangementer, men ikke opleves som et overdimensioneret luftkastel. Bygningen skal kunne fungere og bidrage til byrummet, også når der ikke er arrangementer.

Deltagernes input har givet anledning til nogle justeringer i forvaltningens arbejde med viderebearbejdningen af musikpavillonen. Pavillonens størrelse nedjusteres til ca. 120 m2, altså ca. det halve af det oprindeligt foreslåede. Bygningen antages herudover ikke at blive højere end to almindelige etager og med funktioner/indhold i kun stueplanet. Der arbejdes videre med ønsket om at pavillonen kan anvendes som del af byrummet og det undersøges om den her kan indeholde andre funktioner som f.eks. grejbank til udlån af legeredskaber mm.

Alle høringsindlæg og forvaltningens svar			
Nr.	**Navn(e) og adresse(r)**	**Resume**	**Forvaltningens vurdering**
1	Lene og Søren Nielsen, Motelvej 3 bilag	**Ændringsforslag til udvikling af Roskilde Syd, nærmere bestemt Astasvej** Jeg mener beslutningen om at ensrette Astasvej, er en forkert beslutning, og har et forslag til en ændring af denne beslutning. Ensretningen af Astasvej, i Nordlig retning, virker til at være en beslutning der er taget på et forkert grundlag. I det offentliggjorte materiale, ser det udelukkende ud til at ensretningen af Astasvej, er baseret de geografiske forhold, nærmere bestemt pladsmangel til den nye "kys & Kør" lige omkring Østervangsskolen. I det fremlagte forslag har man ved placeringen af "kys & Kør", inddraget den ene vejbane, den sydlige del ind imod Østervangsskolen, dette efterlader jo kun en vejbane, hvilket er derfor jeg tror kommunens løsning er en ensretning. For "Kys & Kør" bilisterne betyder det (for alle der kommer Nord for ringvejen) at de skal via Køgevej ud af Roskilde, og kører til venstre af Krydset Køgevej/Motelvej, og igen venstre ad Astasvej. Dette er en omvej, jeg tvivler på bilisterne, ønsker at tage, specielt i på det tidsrum hvor det må forventes at "kys & Kør" er i brug, som falder samen med den lokale myldretid. Husejerne på Motelvej & Tulipanvej, vil være højst sandsynlig være de eneste der vil bruge den planlagte "Kys & Kør" bane, da alle der kommer Nord	Forslaget omkring ensretning af Astersvej har været nøje analyseret som del af udarbejdelsen af helhedsplanen. Det påpeges i indlægget, at en del bilister nordfra ikke vil ulejlige sig med at køre en omvej for kunne komme til at anvende kys&kør på en Astervej ensrettet i nordlig retning. Dette beskrives om en utilsigtet konsekvens ved forslaget til helhedsplanen, hvilket ikke er tilfældet. Der arbejdes således i forslaget med en opdeling af Kys&Kør i hhv. en del på Astersvej og en del ved torvet i det nye område. Der antages i forslaget at være en del forældre, der vil anvende Kys&Kør på Astersvej bl.a. forældre til børn fra Vor Frue, der efter 5. klasse starter i Østervangsskolen. De øvrige afledte virkninger af en ensretning, som her beskrives, har ligeledes været analyseret sammen med alternativet med en sydvendt ensretning af Astersvej. Begge løsninger har hver deres uønskede virkninger, hvor den nordvendte ensretning dog foretrækkes ud fra en samlet helhedsvurdering.

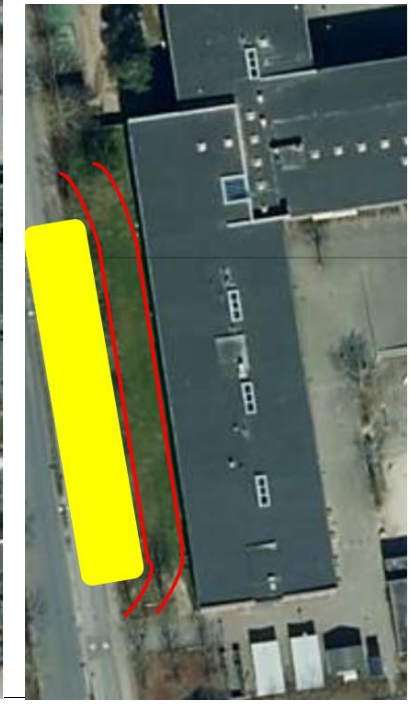
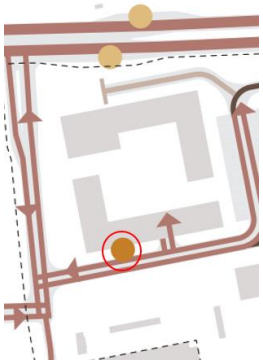
		for ringvejen højst sandsynligt vil vælge at køre den nærmeste rute for at afleverer eller hente deres skolesøgende barn. Logisk set vil det være at kører af Ringvejen ind på den del af Astasvej der IKKE bliver ensrettet (fra Ringvejen til Gartnervang), hvorefter bilisterne vil kører til venstre, ind ad den nye indkørsel til det nye byggeri, for blot at stoppe ved Busholdepladsen og bruge den som "egen udvalgt" "kys & Kør". Se rød cirkel på bilag nr. 2. Dette fordi det er det mest logiske, idet bilisterne kan komme væk af både Gartnervang og Søndre Ringvej. Samtidig med at de sparer en del tid på at kører hele vejen ud af Køgevej, og rundt om Motelvej, for at komme til den officielle "kys & Kør" parkering. Det samme gør sig gældende ved afhentning om eftermiddagen, også her vil det passe sammen med den lokale myldretid, som altid giver meget lang kø ud af Roskilde fra netop Køgevej/Ringvejskrydset. Denne omvej, vil betyde en endnu længere kø, og derved også en længere afhentningstid. Derfor vil det logiske alternativ for bilister, være at kører som tidligere beskrevet, Altså "springe over hvor gærdet er lavest". Derfor er kommunens forslag både uholdbart, men også ulogisk, da det blot vil afføde 2 ting. Længere afleverings-/afhentningstid, og	Indlægget har dog givet anledning til en fornyet overvejelse og analyse af den 3. mulighed, der består i at bibeholde Astersvej som dobbeltrettet og tage det grønne areal ved Østervangsskolen i anvendelse til ny Kys&Kør i begge retninger. Roskilde Kommune vil således på baggrund af indlægget arbejde for at muliggøre denne løsning som del af realiseringen af helhedsplanen. Vedrørende afsluttende bemærkning om validiteten af indlægget skal påpeges, at "anciennitet" blandt byens borgere ikke i sig selv er en garanti for "valide konklusioner", men at dette vil være et spørgsmål om indholdet og argumentationen. Roskilde Kommune sætter stor pris på alle borgere, som kerer sig om byens udvikling - også dem, der er vokset op i byen eller har boet i byen længe. I dette tilfælde takker vi under alle omstændigheder for et særdeles velargumenteret og konstruktivt indlæg.

		uautoriseret afsætninger ved de nye busholdepladser inde på området ved Astasvej. Dette kan undgås hvis Kommunens vil kigge på, og implementerer en alternativ løsning. Løsningen skal findes i de mange ubrugte kvadratmeter der ligger lige foran Østervangsskolen ud for det nuværende busstoppested på Astasvej. Ved at flytte det nuværende fortov og dobbeltrettet cykelsti, der løber langs Østervangsskolen helt ind til bygningens skel. Der er i dag ca. 19 meter, fra bygning til vejbane. De første 6 meter fra vejbanen er den nuværende dobbeltrettet cykelsti og fortov. Det efterlader ca. 13 meter, der i dag udelukkende er et græsbælte, der løber langs Østervangsskolen. Ved at flytte den dobbeltrettet cykelsti og fortov længere ind imod bygningen, altså dreje fortov/cykelsti, lige efter indkørsel til skolens ind imod bygningen, (Der er tale om at flytte den nok til at frigøre vejbanen, så den ikke bruges til ”kys & Kør”). Derefter benytte den frigjorte plads til at etablerer en alternativ ”kys & Kør” bane. Ved denne model undgår man at spærre den ene vejbane på Astasvej af til ”kys & Kør” da der ikke længere er spildt en hel vejbane, men blot flyttet.	

		Ved denne løsning kan man helt fjerne ideen om at ensrette Astasvej, da den eksisterende vej, derved slet ikke indgår i ændringen hele området. Derudover er jeg helt overbevist om, at bilisterne i højere grad tager "kys & Kør" i brug, da man derved stadig kan komme fra Ringvejen ind på Astervej og helt frem til skolen. Det kunne betyde at bilisterne ikke bruger det nye busstoppested, som tidligere beskrevet. Det vil i høj grad betyder en hel del for husejerne på Motelvej & Tulipanvej, da vi ikke længere kommer fra Nordsiden og skal hele vejen fra Ringvejen, til Køgevej og ned via Motelvej ved Burger King for at komme hjem /uagtet om der skal hentes børn eller ej), vi belaster derved hellere ikke trafikken ved myldretid. Se bilag 1 og Bilag 1a. Det gule område på bilag 1a repræsenterer den nye "Kys & Kør" Den merudgift det vil koste at flytte 80 meter fortov/cykelsti langs Østervangsskolen, de ca. 10 meter ind imod bygningen, burde være småpenge set i det helt store byggeprojekt, som løber op i et 3 cifret millionbeløb.	

		Til gengæld er jeg sikker på der fjernes en hel del frustrationer for husejerne på Motelvej & Tulipanvej, som sparer en omkørsel. Dertil skal ligges at der ikke kommer yderligere tryk på trafikken ude på Køgevej, Fra Ringvejen ud af Roskilde. Uanset hvad kommunen vælger at gøre med Astasvej, så mener jeg de skylder husejerne på Motelvej & Tulipanvej at redegøre for deres beslutning angående ensretningen af Astasvej, ved at offentliggøre følgende beregninger og målinger. 1. Trafikmålingen der viser behovet for et område til "kys & Kør" ved aflevering-/afhentning på skolen. 2. Trafikmålingen der viser det nuværende trafiktryk på Astasvej i de perioder der skal hentes/afleveres. 3. Grundlaget for beslutningen om ensretning i Nordlig retning er den rigtige løsning, og hvordan kommunen er kommet frem til lige netop den løsning. 4. At se konsekvensberegningerne på det øget tryk på Køgevej, som bliver konsekvensen af ensretningen. Alle husejere på Motelvej & Tulipanvej, vil fremover skulle kører af Køgevej, op til Krydset Køgevej/Motelvej, for overhovedet at kunne komme hjem. Jeg stiller mig naturligvis til rådighed for yderligere kommenter, og svarer mere end gerne på eventuelle spørgsmål.	

		Jeg er født og vokset op i Roskilde og har været bosat i området i mere end 30 år, så jeg mener mine konklusioner er valide. Med venlig hilsen Søren Nielsen *Bilag*	

2	Helle Bagge	**Bosted for voksne med særlige behov** Der arbejdes i øjeblikket ihærdigt både i pårørenderådet på bostedet Mariehusene, forvaltningen i kommunen og blandt politikere i Roskilde Byråd, - på at bostedet Mariehusene i Svogerslev, der er hjem for en gruppe voksne borgere med særlige behov, inden for en overskuelig årrække bliver erstattet af et nyt og tidssvarende botilbud. Der blev tidligere i 2022 udarbejdet en mulighedsanalyse for det nye bosted, heri peges på flere parametre der skal tages hensyn til ift. til bostedets fysiske rammer, beboerne, omverdenen i Roskilde samt det miljø/boligområde bostedet placeres i. Pårørenderådet i Mariehusene har læst helhedsplanen for Østervangsbyen og mener, at Østervangsbyen vil være en oplagt placering for et nyt bosted, da området matcher flere af de parametre, der er fremhævet i førnævnte mulighedsanalyse. Nedenfor vil vi komme med nogle væsentlige nedslag 1. Der opføres forskellige typer boliger, som sikrer liv og diversitet samt en tryg og levende bymidte i Østervangbyen hele døgnet · Bostedet vil sikre yderlig diversitet i sammensætningen af bydelens borgere · beboerne på bostedet vil profitere af det trygge miljø og vil bidrage til at gøre miljøet levende	Forvaltningen er i foråret 2023 ved at analysere mulighederne for en erstatning af bostedet Mariehusene i Svogerslev. Østervangsbyen overvejes her som en af flere mulige placeringer for et eventuelt nyt bosted. Vi tager derfor Pårørenderådets høringssvar vedrørende dette til efterretning og lader det indgå som del af det videre arbejde.

		hele døgnet, dels ved selv at færdes der, og ved at benytte de forskellige aktiviteter og tilbud området vil byde på. · Ved at placere et bosted i bydelen kan den usikkerhed og frygt, der kan være forbundet med at møde mennesker med særlige behov i det offentlige rum forhåbentligt medvirke til at eliminere dette. · der vil være en del færdsel af personale og pårørende til/fra bostedet i området gennem dags- og aftentimerne, - hvilket vil medvirke til at bydelen opleves levende. 2. Hele byrummet skal fremstå som en sammenhængende flade med mange grønne områder og aktive pladser til gavn for alle der bor eller færdes i Østervangsbydelen · Beboerne på bostedet vil have stor gavn af den række aktiviteter og tilbud, der vil være i bydelen. Ved af være en naturlig del af bybilledet vil beboerne få understøttet trænet og vedligeholdt de sociale, fysiske, kognitive og sanselige færdigheder f.eks. – ved indkøb af dagligvarer brug af aktiviteterne f.eks. musikscenen, udendørs- og indendørs idrætsfaciliteter, brug af aktiviteter i Jakobskirken, foreningslivet og andet. 3. En tryg og sikker færden for bløde trafikanter. Nye tiltag som 'kys og kør' på Astersvej ved torvet, en udbygget tunnel og sikre stier og krydsninger vil skabe et trygt byrum for gående og cyklister · Bostedet vil ligge i en central bydel, med sikre stisystemer, tunnel under Østre Ringvej, let adgang	

		til offentlig transport, indkøb i Roskilde bymidte, Ros Torv mv. · Bydelen har en perfekt placering ift to af de aktivitetstilbud bostedets beboere er tilknyttet. Samtidig er der en kort og trafiksikker vej til Roskilde Station som andre af bostedets beboere benytter i deres dagligdag. 4. Blanding af mange funktioner og sammenhænge mellem ude og inde aktiviteter medfører mange gode muligheder for kontakter og synlighed mellem byens brugere (Jakobskirken, børnehus, klub indkøbsmuligheder, plejehjem, forskellige typer af boliger, udendørsscene og andre ude aktiviteter) · En placering af plejecentret og bostedet i umiddelbar nærhed af hinanden vil kunne give en fin synergieffekt mellem personalet de to steder. Ligesom det vil kunne forberede de ældre borgere på bostedet på en lettere overgang til en plejehjemsplads på et tidspunkt i livet, hvor det vil være en nødvendighed. · Beboerne vil helt sikkert profitere af de aktiviteter Jakobskirken, udendørsarrangementer, de grønne fællesområder og indkøbsmuligheder. Vi stiller derfor forslag om, at der bliver bygget et nyt bosted til erstatning for Mariehusene i Østervangsbyen. Venlig hilsen Pårørenderådet i Mariehusene v/ Peter Ingerslev, Jytte Thielke & Helle Bagge	

3	Jan Vilhelmsen	**Kis and go** På astersvej ud for skolen og op til børnehaven er der god plads til en afleveringsbane .	Se høringsvar 1
4	Per Ole Lindegaard	**Bestående parkeringsplads** I det nye - indtænkes der offentlig parkering ligesom den nuværende, med ligeså mange P-pladser under åben himmel som nu. Boligbyggeri bygges der hvor eksisterende byggeri er nu og med højst 3 etager og medparkering til beboerne i kælderplan uder husene. Per Ole Lindegaard	Der foreslås med helhedsplanen at placere en samlet parkeringskælder med ca. 180 pladser under byggerierne i byggefelterne 1 og 2 samt ca. 30 p-pladser på terræn mellem de to byggerier (se illustration s. 23 og opgørelse s. 30 i helhedsplan). Begge p-områder vil være offentligt tilgængelige. P-pladserne på terræn vil højst sandsynligt være tidsbegrænset, mens pladserne i kælder vil være langtidsparkering, og disse kan benyttes af både beboere, gæster, handlende og ansatte i området.
5	Marianne Karsgaard, Danske Seniorer Østsjælland og Per Christensen, Faglige Seniorer Midtsjælland	**Udtalelse til Østervangsbyen!** Det er et flot projekt kommunens byplanlægning har udført for at gøre Østervangbyen mere attraktiv til glæde for borgere og brugere. Vi mener dog at projektet mangler at sætte fokus på, hvordan seniorerne i området kan bruge det nye område. Det er fint der bliver bygget ældrevenlige boliger i Østervangbyen, så de har mulighed for at bruge byen. Men hvad med de seniorer der bor i Stenkrogen, i Gartnervang eller på nordsiden af Østre Ringvej. Hvordan vil de kunne bruge Østervangbyen? Hvordan kommer de frem og tilbage?	Plejecenterets placering i området sætter en naturlig ramme for at tænke seniorers behov ind i bydelen og som det første fokusere på god tilgængelighed ift. materialevalg, bevægelighed på hjul eller i rolig gang for de herboende beboere og deres hjælpere. Dette kommer også besøgende seniorer fra de omkringliggende områder til gavn, men skal understøttes af gode stier, veje mv. ind i bydelen uden niveauspring eller andre barrierer for bevægeligheden. Tunnelen under Østre Ringvej tænkes ombygget, hvor bl.a. rampen fra

		Vi har svært ved at se hvordan seniorer der bor på nordsiden af Østre ringvej, kan bruge Østervangbyen. Den nye tunnel under Østre Ringvej bliver helt sikkert opdateret, men hvad gør man hvis man har rollator eller sidder i kørestol. At der så også er trapper til tunnelen, gør den i hvert fald ikke handicapvenlig eller venlig for seniorer. Det nye plejecenters placering tæt ved torvet med offentlig tilgængelig cafe er god. Men er det en cafe hvor man er nødt til at købe noget? Er cafeens toilet tilgængelig for alle. Eller er toilettet kun for dem der køber noget. Samtidig er det en god ide at plejecenterets beboere kan trække sig ud og nyde området. Desværre er det jo bare sådan nu, at mange der kommer på plejecenter i dag, ikke bare kan trække sig selv ud. Beboerne er i dag meget afhængige af om personalet har den fornødne tid til at trække beboerne ud i livet. Umiddelbart er det på tegningerne svært at se hvordan tilgængeligheden er til plejecenteret. Er der parkeringsfaciliteter eller mulighed for at bruge den kollektive trafik. Det gælder også for besøgende til kirken. Vi kan også se at projektet ønsker at skabe en by for de bløde trafikanter, og som der står i	Astervej forlænges og dermed gøres mindre stejl. Ligeledes kalkuleres der med at åbne tunnelen mod parkeringskælderen under byggefelterne 1 og 2. Her vil det være muligt at bevæge sig gennem parkeringskælderen og tage en elevator op til niveau i kanten af det nye byrum. Plejecenteret realiseres som en etape 2 i helhedsplanen. Der er derfor fortsat en række forhold, der ikke er planlagt i detaljen f.eks. om den påtænkte café, adgang til toiletter mv. Vi tager jeres gode betragtninger om dette og tilgængeligheden/brugen af torvet med i planlægningen af dette. Der planlægges med parkeringsfaciliteter i kælder under plejecenteret for medarbejdere, besøgende og evt. beboere. Der vil ligeledes blive etableret en række p-pladser på terræn mellem plejecenteret og byggefelt 2 til korttidsparkering. Jakobskirken vil skulle benytte p-pladserne i kælderen under byggefelt 1 og 2 eller p-pladserne på terræn mellem byggefelt 1 og 2 til almindelige besøgende (med nogenlunde samme afstand til parkering som i dag. Der vil blive mulighed for

		projektet især for børn. Mange Seniorer er med årerne blevet mere skrøbelige og går ikke så hurtigt, og ikke mindst frygter de at blive væltet eller falde. Når vi så ser på projektet tegninger bliver det en kamp mellem cykler og fodgængere. Det burde ikke blive noget problem, men når vi ser hvordan nogen cykler, for eksempel gennem Algade, kan vi godt have vores frygt for hvad der kan ske i Østervangbyen. Danske Seniorer Østsjælland og Faglige Seniorer Midtsjælland havde gerne set at Roskilde kommune havde turdet at gøre noget nyt, nu hvor bydelen skal fornyes. Vi havde da gerne set at man lige som Frederiksberg havde skabt et generationernes byrum, et byrum der er skabt for alle generationer. Eller Marselisborg Centeret i Århus, her har man udført klima tilpasning der samtidig understøtter rehabilitering og Livskvalitet. Med venlig hilsen Marianne Kargaard, Danske Seniorer Østsjælland Per Christensen, Faglige Seniorer Midtsjælland	afsætning/opsamling af gangbesværede foran kirkens hovedindgang. Der vil, ligesom i dag, være mulighed for at benytte den kollektive transport via bus på Astersvej og A-bus på Østre Ringvej. Vi har generelt i helhedsplanene tænkt i en opdeling i forskellige rum i de offentlige arealer, hvor bl.a. cyklister tydeligt adskilles fra gående. Der vil naturligvis være behov for krydsninger mellem de to bevægelsesformer og her er gode oversigtsforhold afgørende, så man gensidigt kan tage hensyn og den daglige færdsel i området kan foregå i fred og fordragelighed.
6	Jeanne Bøgedal	**Fors A/S bemærkninger til Østervangscenterets helhedsplan** Indledningsvist skal det bemærkes, at helhedsplanen for Østervangscenteret ser rigtig fornuftig ud. Der er indtænkt mange gode elementer ind, og der er gode illustrationer vedrørende visionen. Det er især positivt, at der er tiltænkt flere grønne elementer ind såsom: byhaven, de aktive grønne	Roskilde Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen været i løbende dialog med FORS om ledningsforhold og især afvanding og evt. nedsivning i nærområderne. I forbindelse med lokalplanlægningen forud for realiseringen af helhedsplanen skal bl.a. endeligt

		områder, og de grønne tage. Alle disse elementer kan fungere som forsinkelses elementer, i forhold til tilbageholdelse og optag af vandmængder på dagligdags niveau. **Regn- og spildevand** I den forbindelse savnes der generelt en plan for vandhåndteringen og en egentlig strategi, der kan forsinke større vandmængder, så infrastrukturen ikke bliver overbelastet ved skybrud og flerårs-hændelser. Når man ser på oplandet i området: OC8.8, er det i forvejen reguleret i Spilde-vandsplanen, og fra Fors side er der ikke nogen ændringer, da området i for-vejen er separatkloakeret. Dog gøres der opmærksom på, at Fors sikrer op til en 5 års regnhændelse. Det bemærkes derfor, at Fors ikke sikrer strukturer under terræn mod regnhændelser, eksempelvis parkeringskældre. Afløbskoefficienten for oplandet er på 0.3, hvilket Fors ønsker bliver fastholdt, således at regn- og spildevandsledninger ikke belastes yderligere ved byudvik-lingen. Dette kan opnås ved netop at inddrage de grønne elementer i bydelen, og indtænke strømningsveje og nedsivning. Nedsivning generelt vil tillige medføre en reducering af stofbelastningen til Roskilde fjord. Østervangscenteret har allerede en strømningsvej ned forbi plejecenteret, og ud imod Granlyskoven,	afklares, hvorvidt områderne mod Granlyskoven kan anvendes til nedsivning ved skybrud og lign. Det tages til efterretning, at træer i området så vidt muligt placeres med afstand til FORS ledningsnet og eller sikres mod indtrængning i ledningsnettet. Problematikken med pumpestationen i det nordvestlige hjørne af helhedsplanene skal særskilt afklares i forbindelse med lokalplanlægningen forud for realiseringen af helhedsplanen.

		så man kunne med fordel udnytte denne gravitation i en eventuel klimasikring af området. **Begrønning** Det anbefales ikke, at der placeres træer eller andre begrønningselementer med dybdegående rødder tæt på Fors' forsyningsledninger, da indtrængende rødder kan reducere anlæggenes levetid. Såfremt denne anbefaling ikke føl-ges, bør der etableres tiltag som eksempelvis rodspærrer, således at Fors' for-syningsledninger ikke skades af indtrængende rødder. **Drikkevand** Udfordring med træer ovenpå ledning. **Fjernvarme** Området er fjernvarmeforsynet. Der kan dog være udfordring med fjernvarme i det nordvestlige hjørne af helhedsplanområdet, pga. en pumpestation.	
7	Bjarne Nielsen	**Støjsfskærmning fra ringvejen** Hvordan kan man sikre støjdæmpning fra ringvejen til boligerne	Der kalkuleres i helhedsplanen med at etablere støjdæmpning mod de nye boliger dels ved tiltag på facadetiltag (de såkaldte "russervinduer") og dels ved mindre afskærmninger til de nye boligers offentlige rum.
8	Kim Laursen	**Højhus astersvej** Huset på hjørnet af astersvej/østreringvej bliver meget for højt med 7 etager. Max 3 etager. Kortere skygge om vinteren.	Der har i udarbejdelsen af helhedsplanen været fokus på at minimere skyggegenerne af projektet for de omkringliggende boliger. Det

			har her netop været et krav til den påtænkte bygning på hjørnet af Astersvej/Østre Ringvej at denne ikke skulle give uacceptable skyggegener for kvarteret på den anden side af Østre Ringvej. Som det ses af skyggediagrammerne på side 32 vil bygningens slagskygge ved forårsjævndøgn (hvilket almindeligvis betragtes som det mest relevante og "kritiske" målepunkt) falde på Østre Ringvej og ikke på grundene nord for vejen. Roskilde Kommune mener derfor ikke, at der ud fra en betragtning om skyggegener er grund til at gøre bygningen lavere. Se i øvrigt introtekst og svar 14 for yderligere begrundelser for byggeriets højde.
9	Helle Dysted	**Restaurant** Håber at man indtænker en restaurant i området, og ikke en cafe. Cafeer lukker ofte for tidligt i provinsen, hvorimod en restaurant som Hua Long, der allerede ligger i området og er meget besøgt, har senere lukketid. Mener de lukker ved 22-tiden.	I helhedsplanen udtrykkes et ønske om både at have restaurant, café og eller andre publikumsvendte faciliteter i området. Såfremt det er muligt, ønskes også at Hua Long kan flytte med over i det nye byggeri, men dette vil i høj grad være afhængigt af de fremtidige ejer- og lejeforhold, som endnu ikke er afklarede.
10	Kim Laursen	**El-ladestandere i parkeringsetagen** P-huset i kælderetagen bør indeholde mangen el ladestandere til fremtiden køretøjer.	Ved anlægget af nye parkeringspladser i Roskilde vil der altid være krav om et passende (og i disse tider stigende) antal el-ladestandere.

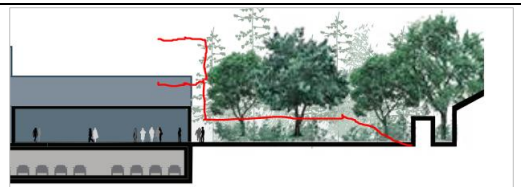
			Parkeringskælderen under byggefelt 1 og 2 vil ligeledes blive underlagt disse krav
11	Kim Laursen	**Østre ringvej** Etablering af bred midterrabat med beplantning. Reducering af hastighed ved smallere vejbaner.	Dette ønske ligger uden for projektet med helhedsplanen for Østervangsbyen. Roskilde Kommune arbejder i foråret 2023 på en ny støjstrategi, som bl.a. vil fokusere på at kortlægge støjgener fra Østre Ringvej. Det er endnu ikke afklaret, hvilke tiltag, der skal gennemføres i forbindelse med støjstrategien, men ønsket vil blive taget med i denne forbindelse.
12	Joy Mogensen	**Plejehjemmet** Kunne det ikke være en ide at tænke nyt omkring plejehjemmet? Så det måske blev et sted med blandet beboelse. Nogle steder har man eksperimenteret med ungdomsboliger, men det kunne også være andet. Hvis det er ungdomsboliger, kunne det evt udvikles i samarbejde med Absalon, så det også fremmer interessen for at tage en velfærdsuddannelse.	Der har i udarbejdelsen af helhedsplanen været overvejet netop at kombinere plejecenteret med andre boligformer. Ungdomsbolig-idéen og koblingen til velfærdsuddannelser har dog ikke været afsøgt, men er interessant. Realiseringen af plejecenteret ligger i helhedsplanens etape 2, og der er fortsat en del forhold omkring plejecenteret, der ikke er afklaret. Vi vil tage idéen om ungdomsboliger med i den nærmere afklaring.
13	Rasmus Overbye Bjældager	**Trafikale forhold** Lysregulering med fodgængerfelt, eller tunnel på Østervang omkring Havevang/Bregnevej bør indtænkes, så børn og voksne sikkert kan færdes til og fra området. På nuværende er fodgængere og cykelister bosiddende nord for Østervang særlig udsat: Dette	Der foreslås med helhedsplanen at opgradere og delvist omlægge den eksisterende tunnel i krydset Astersvej/Østre Ringvej ligesom der etableres signalregulering i krydset netop for at imødekomme behovet for

		er grundet mange parkerede biler og generel høj hastighed på Østervang.	sikker krydsning for cyklister og gående.
14	Jan Dyppel	**Hvorfor bygge så højt?** Meget spændende projekt, men hvorfor bygge så højt? Garnervang er bygget i en højde af 4 etager og det virker allerede højt, i forhold til husene på den anden side af Ringvejen. Støjdæmpning af Ringvejen skal og må tænkes ind i projektet, da trafikken vil blive markant højre. Ventilationsanlæg skal tænkes ind i afskærmet områder på taget, eller i kælderen, og der skal sættes krav om at de ikke må køre uden for butikkernes åbningstider. Trafikken forslås ændret til ensrette på Astersvej, men det er vigtigt at kørsel stadigt kun er tilladt for trafik med ærinde, og derfor ikke tilladt for gennemgående trafik, ellers bliver det en smutvej, for den tætte trafik fra Køgevejen.	Begrundelsen for at bygge op til 7 etager hjørnet af Astersvej og Østre Ringvej er følgende: 1. Der har været et ønske om at etablere et såkaldt "landmark" i området, som kan ses fra omkringliggende områder og signalere, at Østervangsbyen er midtpunkt for hele bydelen. 2. Roskilde Kommune har et politisk vedtaget målsætning om at boligudviklingen i Roskilde By skal ske ved fortætning af eksisterende byområder frem for byspredning (se bl.a. planstrategi 2018: https://www.roskilde.dk/da-dk/om-kommunen/planer-politikker-og-strategier/planer/planstrategi/. Fortætningen begrundes bl.a. at denne form for byudvikling på en række parametre er den mest miljømæssigt og socialt bæredygtige. Byudvikling i eksisterende byområder er overordnet set betydeligt mindre klimabelastende i både byggeproces og efterfølgende dagligliv end byudvikling ved byspredning. Byudviklingen ved fortætning skal ske under hensyntagen til de eksisterede byområders kvaliteter.

			3. En bygning på netop 7 etager vurderes at være mulig at etablere uden væsentlige skyggegener for naboerne (se diagram i helhedsplan s. 32). 4. Helhedsplanen bygger på at størstedelen af områdets parkeringspladser etableres i kælder for skabe et attraktivt offentlige rum. Dette er med til at fordyre byggeriet betragteligt og kræver en tilstrækkelig volumen på boliger, hvilket bygningen på 7 etager bidrager til. Se i øvrigt intro-tekst. Støjdæmpning fra Ringvejen: Se svar 7. Ventilationsanlæg vil blive etableret i kælder. Ensretning af Astersvej: Se svar 1. Trafikken i den nye bydel etableres som et lukket kredsløb uden mulighed for gennemkørsel. Det etableres signalregulering i krydset Astersvej/Østre Ringvej, men dette antages ikke at påvirke den samlede trafikbelastning på Astersvej
15	Klaus Gade Fisker	**Passage til Østervangscenteret fra sygehuskvarteret** Hvordan håndteres Ringvejen i projektforslaget? Når du bevæger dig fra Østervang via f.eks. Havevang op mod Østervangscenteret/Astervej, så	Se svar 13. Der investeres med helhedsplanen betydeligt i en opgradering af den eksisterende tunnel med ny signalregulering. Yderligere

		fungerer Ringvejen som en hård barriere. Der er behov for at indtænke en bedre passage for fodgængere og cyklister end tunnelen idag giver mulighed for. Når området fornyes er det ærgerligt, hvis ikke sygehuskvarteret får bedre og mere naturlig adgang til området.	tiltag til krydsning af Østre Ringvej nordfra er i denne forbindelse ikke mulige.
16	Katrine Kirkebække	**Workshop 4** Vi er tilfredse med det grønne i bydelen, men vi synes, at der skal laves bedre afskærmning til motorvejen. Vi synes derudover, at det er for højt med en bygning på 7 etager. Vi synes, at man i stedet skal tilpasse højden, så den minder om de andre eller de eksisterende boligblokke i området. Dette synes vi blandt andet fordi at beboerne på den anden side af Ringvejen kan føle sig udstillet, idet at man vil kunne kigge ned i haverne og måske ind i husene. Derudover kan lyden fra ringvejen blive 'slynget' ned til villavejene samt at den høje bygning kan skygge. Dette er også en bekymring i forhold til de andre bygninger, men ikke i samme grad som den højeste. Vi er derudover bekymrede over vareindleveringen, da det vil betyde, at lastbilerne skal færdes på de samme veje som skolebørnene.	Støjafskærmning fra motorvejen: Se svar 11. Højde på bygning: Se svar 14. Indsigtsgenerne fra bygningen på 7 etager vurderes ikke at adskille sig væsentligt fra indsigtsgener ved en bygning på f.eks. 4 etager for naboerne. I begge situationer vurderes disse at være acceptable, da der grundet Østre Ringvej er betydelig afstand mellem det nye byggeri og de eksisterende kvarterer. Det antages ikke, at byggeriet vil give anledning til at lyden slynges fra det nye byggeri og over på modsat side af vejen. Roskilde Kommune er bevidste om at Østre Ringvej i sig selv støjer direkte i kvarteret nord for Ringvejen, se svar 11. Varelevering til området vil ske via bygningernes nordside og vil altså ikke være i konflikt med skolebørnene.

17	Magnus Jensen, Bonderosevej	**Revurdering af nyt plejehjem i Østervangscenteret** I har lavet et find indlæg, hvor i beskriver hvad der skal ske med det nye plejecenter. I skriver at i tager højde for beboerne på Bonderosevej, men er ikke enig i jeres vurdering. I har valgt at putte en ekstra etage på i hjørnet, hvilket kommer til at genere beboerne på bonderosevej, grundet niveauforskelle på matriklerne. Har prøvet at illustrere hvor meget højdeforskel der reelt er, da dette ikke fremgår af jeres illustration, så vil bare sikre mig i er informeret om dette. Dette problem er endnu større når i vælger at bygge helt op til skel og vælger at bygge en terrasse oven på bygningen, hvor man har frit udsyn ud over alle haverne. Jeg synes i bør gøre noget ved dette, fx * Fjerne den 2. etage, eller halvere den. * øge afstanden til skel * Sænke byggeriet, så det flugter med Bonderosevej ikke ringvejen. Derudover ligner det at i har tænkt jer at plante store træer op mod skel, hvilket er en skam da dette tager aftensolen for beboerne. Her Bør i holde jer til lavere buskadser. *Bilag*	Som det ses på side 17 bygges der ikke helt til skel, men etableres bl.a. en lukket brandvej og et mindre grønt bælte mellem plejecenteret og de tilstødende grunde. Bygningen er i udgangspunktet placeret med samme afstand til Bonderosevej som det nuværende Asterscenter, men er planlagt til 2 etager mod en etage i dag. Husene på Bonderosevej er bygget i et plan og plejecenteret trappes derfor ned langs Østre Ringvej til 2 etager, hvor sidste trin i trappen så bliver husene på Bonderosevej. Terrassen på 2-etages bygningen ligger ikke helt ud til øst-siden, hvorfor der ikke herfra vil være indsigt til Bonderosevej. Roskilde Kommune vil justere forslaget til helhedsplanen, så dette også gælder bygningen på 1 etage, så der ikke herfra bliver indsigt til Bonderosevej. Roskilde Kommune vil i beplantningsplanen for området så vidt muligt tage højde for eventuelle skyggegener fra beplantningen mod Bonderosevej.

		 	
18	Trine Jensen	**Udkørsel fra Astersvej til Ringvejen** Hvis Astervej laves ensrettet med kørselsretning mod nord med udkøring til Ringvejen, bliver det nødvendigt at gøre det muligt med venstre sving og evt lysregulering ved udkørsel fra Astersvej til Ringvejen, således at det ikke er nødvendigt for alle trafikanter fra Østervangsbyen at skulle runde lyskrydset ved Bonderosevej/Ringvejen for at komme til venstre.	Der er i forslaget til helhedsplanen indarbejdet signalregulering i krydset Astersvej/Østre Ringvej. Herudover er der indarbejdet en ekstra svingbane på Astersvej hvorved der reserveres en svingbane til hhv. højresvingende og venstresvingende bilister.

19	Bjarne Nielsen	**Trafikale problemer** Vi tror der bliver meget store trafikale problemer i området pga varelevering til butikker samt kys og kør. Vi tænkte om der kunne være direkte indkørsel fra østre ringvej	Adgangen til området vil ske via en ny signalregulering i det eksisterende kryds Astersvej/Østre Ringvej. En ekstra tilslutning til Østre Ringvej vil ikke være hensigtsmæssigt, da det dels vil forringe trafikafviklingen på Østre Ringvej, dels vil betyde væsentligt mere vejareal inden i området og dels lede betydelig mængder trafik gennem det nye område. Med den nuværende løsning kan varelevering placeres nord for byggerierne uden at komme i konflikt med de øvrige trafikanter.
20	Lone Andersen	**Trafik ved udbygning af Østervangcenter/bydel** Da planen viser ensretning af Astersvej, bliver os der bor i området afskåret fra F.eks motorvejen i vedtgående retning og generelt den vestlige del af Roskilde. udkørsel fra Gartnervang til Køgevej er stortset umulig hvis man skal over i svingbanen mod vest. Lyseegulering v Astersvej/Ringvejen og venstresving tilladt må være em mulighed, så vi ikke skal ud på en større omvej og derved belaste et andet område med mere trafik.	Se svar 1
21	Thomas Fischer	**Fjern støjchikanerne på Astersvej** I forbindelse med ombygningen af Astersvej til ensretning med Kys og Kør lommer, ville det være dejligt at få fjernet brostensbelægningerne i kørebanen. De virker desværre ikke efter hensigten	Forvaltningen vil ved omlægningen af Astersvej som del af projektet være opmærksomme på spørgsmålet om der fortsat skal indgå brostensbælter i

		idet billerne slet ikke tager farten af, og rumlefelternes eneste funktion bliver således støjchikane af de omkringliggende beboere. Ombygningen kunne eventuelt suppleres med hyppige sideskift af kørebanen og yderligere fartbump, og så bør der indføres en hastighedsbegrænsning på 30 km/h ud for skolen.	belægningen samt overveje andre tiltag til støjdæmpning.
22	Trine Jensen	**Indkøb og restaurant i Østervangsbyen** Det er rigtig vigtigt med god indkøbsmulighed i den nye løsning for Østervangsbyen, som pt er indtænkt i løsningen. Dog skal det indtænkes omkring varelevering hertil, således at der ikke kører store lastbiler frem og tilbage på de tilbageværende vejen i Østervangsbyen i det tidsrum, hvor både børnehave- og skolebørn skal afleveres og afhentes. Dog er det ærgerligt, at der lægges op til en café i gadeplan i stedet for en restaurant, idet sidstnævnte vil skabe mere liv også om aftenen, fordi en café lukker tidligt.	Varelevering, se svar 16 Café/restaurant, se svar 9
23	Mogens Ohm Jensen	**Den lokalhistoriske synsvinkel: Syd for Banen** Respons fra den lokalhistoriske forening 'Syd for Banen' v/ bestyrelsen :-) 'Syd for Banen' har 120 husstandsmedlemmer og formidler historie, erindringer, fotos og andet materiale om livet i sydbyen i Roskilde fra ca. 1850 til i dag. 'Syd for Banen' afholder 6-8 lokalhistoriske foredrag, byvandringer og virksomhedsbesøg om året og har udgivet en bog om bydelens historie. Foreningen er et af de aktive lokale netværk i sydbyen og er kulturbærende ved at	I forhold til ønsket om en mulighed for at udstillingsrum i det offentlige rum, vil Syd for banens indlæg indgå i den videre proces med udviklingen af musikpavillon i det offentlige rum. Ønsket om at opsætte tavler med historiske fakta bestemte steder i bydelen eller skiltning, der kan gære opmærksom på "walk on the wild side" ligger uden for processen med udvikling af Østervangsbyen.

		formidle kvarterets historie og styrke bevidstheden om de værdier, som vi synes der fortsat skal være ved at bo og færdes og leve i bydelen. I bestyrelsen er vi glade for den proces, der er sat i gang med udviklingsplanen 'Sydbyen bobler' og har afgivet et høringssvar d. 28.9.2020 om bydelen som helhed. Det vil betyde et løft for sydbyen, at der investeres i fælles byrum og i forbindelseslinjer, både i de trafikale og i relationer mellem mennesker og mødesteder mellem grupper. På samme måde hilser vi oplægget om Østervangsbyen velkommen. Det er positivt, at Østervangsskolen åbnes mod det fælles byrum, og at skolen kan få en større betydning for det lokale kulturliv. Vi bakker op om, at der bliver en musikpavillon på torvet som et samlingssted for borgerne på tværs af aldersgrupper og for skole, kirke, børnehave og plejehjem. Bydelen har jo som sådan ikke noget kulturhus. Musikpavillonen kunne også bruges til udstillinger. Roskilde har mistet mange steder til kunstudstillinger og det kunne være spændende at samarbejde med 'Kunst på Musicon', Her kunne blive en årlig udstilling ved Nørklecaféen fra Jakobskirken, byens kunstgrupper f.eks. Onsdagsmalerne, skoleklasser i billedkunst hvor elevværkerne bliver præsenteret for en større	

		offentlighed end hvis de hænger i billedkunstlokalet. Også hvad angår relationer og det at finde ind i og rundt i sit lokalområde - kunne Musikpavillonen huse en årlig udstilling om alle klubber og foreninger der er i området, en samlet kulturfront til at byde tilflyttere til området velkommen og åbne hinandens øjne for hvad der rører sig i bydelen. Sammenhængskraft handler bl.a. om at mødes om noget der optager os, og at vi oplever vi bidrager til vores fælles liv. Det er positivt, hvis det kommende torv kan blive et byrum som forbinder mennesker og indbyder til samtaler og fællesskab. Rammerne betyder meget for det liv, der kan foregå i dem. Vi synes også det er positivt, at forbindelsen mellem torvet og de grønne områder i Østervangsskoven, skolens idrætsplads og haveforeningen Granly styrkes. Hvis hegnet mellem sti og boldbane fjernes, bliver det grønne areal mere tilgængeligt og kan bruges af borgere om eftermiddagen, om aftenerne og i weekenderne. Vi efterlyser, at områdets historie gøres tilgængelig og spiller synligt ind. Kan der f.eks. opsættes tavler, så mennesker opdager at gadenavnet Gartnervang kommer af, at der lå et gartneri langs Køgevej? At Blomstervejskvarteret med parcelhuse og det oprindelige Østervangscenter var resultat af en bevidst byudvikling i 1960'erne, hvor velstanden steg og den almindelige familie fik råd til både	

		hus og bil? Kan der på tavler gøres opmærksom på sydbystien 'Walk on the Wild Side' og facebookgruppen 'Syd for Banen', hvor man kan lytte til podcasts om steder i bydelen mens man går en tur eller motionerer? v/ formanden Mogens Ohm Jensen	
24	Kim Laursen	**Orienteringsmødet** Kaotisk orienteringsmøde vedrørende ombygningerne af grunden Astersvej /østre ringvej. Underlige arbejdsgrupper uden vejledning og endeligt afrapportering på selve mødet. Samtaler med nogle af mødelederne klargjorde særdeles ringe overblik om projektet og ingen vilje til at imødekomme ændringsforslag. Frygter nu at kommune meddeler at der har været afholdt høringsrunde 25-10-22, men at projektet gennemføres som oprindeligt planlagt.	Forvaltningen beklager, at du oplevede borgermødet som kaotisk. Det er altid et spørgsmål, hvor åbent eller lukket man skal stille spørgsmål til workshops som dem til borgermødet, og vi har fået flere tilbagemeldinger på, at det ikke var præcist nok beskrevet, hvad man som borger skulle bidrage med eller svare på. Det gik bedre, når vi selv var rundt og deltage i diskussionerne. Og så var brandalarmen på mødet jo et generende indslag, som vi desværre ikke kunne gøre stort ved andet end at evakuere salen. Vi vil tage din kritik med, når vi planlægger kommende møder, og se om vi kan finde en bedre måde at gøre det på.
25	Kim Laursen	**Følgegruppe** En lokal følgegruppe med repræsentanter fra Østervangsskolen, Klub Midt, Børnehuset Hobbitten og Jakobskirken har fulgt arbejdet og er kommet med	Følgegruppens primære rolle har været at komme input til bestemte delområder og/eller elementer i planen, som de vil være direkte berørt af i

		idéer og forslag undervejs i processen. Disse grupper repræsenterer arbejdspladser og medarbejdere der ikke bor i området, så hvorfor deltog beboerrepræsentanter og grundejer foreninger ikke i følgegruppen.???	dagligdagen. Østervangsskolens skolegård bliver offentligt tilgængelig, Jakobskirken får en ny forplads, der skal fungere i dagligdagen, børnehusets legeplads flyttes mv. Her har vi haft brug for løbende input og idéer for at kunne lave gode løsninger til de berørte funktioner. Det er altid en afvejning, hvor bred en sådan følgegruppe skal være og her har vi vurderet, at grundejerforeninger og beboerrepræsentanter skulle involveres på lige fod med andre interesserede borgere i lokalområdet og sydbyen som sådan. Det er så nu sket som del af den offentlige høring af helhedsplanen, hvor hele Sydbyens borgere, foreninger og virksomheder er blevet inviteret til at deltage og komme med deres idéer til og kritik af helhedsplanen.
26	Kim Laursen	**Trafiklys astersvej / østreringvej** Med etablering af endnu en lysregulering af trafikken, nu på Østreringvej/ Asterevej, vil give køkørsel og tomgangsdrift og meget startstop af motorerne, samt medfølgende støj døgnet rundt. Udskift trafiklys med rundkørsel og dermed glidende trafik. Se på Køgevej. Et hav af	Det kommende signal ved Astersvej/Østre Ringvej vil som udgangspunkt være samordnet med signalanlægget ved Køgevej, så trafikafviklingen ikke forværres på Øster Ringvej. En rundkørsel vil ikke være hensigtsmæssigt på dette sted. Dels er en rundkørsel meget pladskrævende og

		lystrafikregulering. Minder mest af alt om ” Bamses tivoli”.	dels vil en rundkørsel ikke kunne sikre tilstrækkelig trafikafvikling fra Astersvej.
27	Johanne Gjaldbæk	**Samhørighed indtænkt i arkitekturen** Det vil være et samlingspunkt for beboere, hvis der kommer er stort fælles drivhus. En fælles indgang for plejeboliger og Alm lejeboliger, vil skabe større samhørighed beboerne imellem. Rigtig mange steder, er der brug for gæsteværelser til besøgende pårørende. Det vil være et aktiv for både plejeboliger, og lejeboligerne.	Et fælles drivhus kan potentielt være med til at styrke fællesskabet i et boligområde. Vi vil tage idéen med videre i processen og overveje om drivhus kan indgå som del af fælleslokaleren i byggefelt 2 (over detailhandelen). De øvrige idéer tages med videre i processen med den nærmere planlægning af plejecenteret, som vil ske forud for etape 2 af helhedsplanen.
28	Bjarne Nielsen	**Bekymring om op til 7. sal** Der er stor bekymring over bolig op til 7. sal.	Bekymringen er noteret. Se svar 8 og 14.
29	Kim Laursen	**Kulturinstitutioner** Kultur institutionerne, kirke, børnehave bevares, men hvad så med de særdeles velbesøgte institutioner som restaurant ”kineseren” og det brune værtshus ”Charlie Chaplin”. Hvor kan de forsætte deres eksistens. Tror ikke på at klientellet kommer på Cafee som erstatning.	Se svar 9
30	Trine Jensen	**Bilstøj fra Ringvejen** De nedsunkne dæksler i Ringvejen er den primære årsag til bilstøj fra Ringvejen. Disse kunne flyttes ind i midterdelen af vejen, hvor der ikke kører biler, for at reducere støjen fra vejen. Dernæst er det gennemkørende lastbiler, som bidrager til bilstøj fra Ringvej, som kunne	Se svar 11

		reduceres ved at disse bliver pålagt at køre ad motorvejen i stedet for gennem bydelen.	
31	Trine Jensen	**Antal etager i Østervangsbyen** For at afpasse højden på etagebyggerierne rundt omkring Østervangcentret, så burde der ikke bygges højere end 3 etager (samme højde som bygningerne ved Gartnervang), særligt de 7 etager pt planlagt for bygningshjørnet ved Astersvej og Ringvejen. Og mod villahusene på Bonderosevej bør der være 1 etage, så det facer sig ned til passende niveau. Og så burde der indtænkes hvor meget udsyn, som de nye lejligheder får til de omkringliggende villahaver.	Se svar 8, 14, 17 og intro-tekst.
32	Mogens Ohm Jensen	**Musikpavillonen - udformning og brug** På borgermødet d. 25.10.2022 på Østervangsskolen brugte vi ved vores bord tid på at drøfte musikpavillonen, som opføres på torvet. Her er input til processen, når den skal udformes og anvendes: Vi tænker, at den skal have en front med låger, der kan skydes til side eller klappes op - altså ikke 'bare' et halvtag. Så pavillonen både kan fungere til musik indendørs for en mindre gruppe, f.eks. to klasser fra Østervangsskolen - og til musikevents med en større gruppe stående på torvet nedenfor scenen, f.eks. når gospelkoret fra Jakobskirken vil synge engelsk, som en markering af befrielsesaftenen 4. maj. Det danske vejr er lumsk, selv om sommeren, og pilfingre kan ødelægge og fjerne, så vigtigt at lys og lydudstyr er overdækket og aflåst. Vi ønsker at musikpavillonen kan anvendes hele året. Huer og vanter kan sagtens	Tak for de præcise og konstruktive idéer. De tages med videre i processen med udvikling af musikpavillonen.

		gå, når man lytter til noget man er optaget af og hvor ens barn eller veninde er på scenen. Vi se nogle gode muligheder for at have noget at samles om. Musikpavillonen kan blive et samlingspunkt for de nærmeste naboer omkring torvet: skolens musiktalentklasser og skolekor, lærerband osv., kirkens fællessangs-arrangementer, gospelkoncerter i sommerperioden, sanglege i SpilDanskUgen med børnehavebørnene og musikalsk underholdning med plejehjemmets beboere som rykkes ud på torvet til et bydelsarrangement, så også gamle naboer kommer og deltager og relationer holdes ved lige. Men også for beboerne i de nyopførte boliger og i sydbyen kan torvet med musikpavillonen blive et sted, hvor vi mødes om noget af det vi har fælles. Fastelavn og Halloween, julemusik i december, fællessang i det fælles byrum. Børneteater i lyse forårs-weekender. Base for en lokal musikforening. De nærmeste blokkes vejfest. Vi kan være bekymrede for, om musikpavillonen i en stor del af ugen vil stå ubrugt hen. Få et dødt præg, så det folk ser og fortæller er 'der sker da aldrig noget, alle de penge kommunen har brugt på det og se, det står bare og forfalder'. Skal der i praksis et lokalt samarbejdsorgan til, nogen der føler for stedet og tager initiativer, formidler samarbejde mellem aktører, åbner muligheder? Og hvad med en pedel, flere med nøgle, alarm der går et sted hen ved indbrud, nogen der holder opsyn og gør rent ... hvilken økonomi bliver der tænkt ind i musikpavillonen? Bliver toiletter og et thekøkken	

		en del af set-up'et eller bliver det for dyrt og pladskrævende at integrere i pavillonen? Mogens Ohm Jensen, moje@km.dk, tel. 61638122	
33	Bjarne Nielsen	**Belysning mod Granly og kolonihaverne** For at sikre optimal sikkerhed i området er det meget vigtigt med en meget bedre vejbelysning i området fra det kommende torv, forbi granlyskoven og med til kolonihaverne. Pt er det en meget ringe belysning.	Ønsket om bedre belysning på stien mellem Østervangsbyen og Granlyskoven er noteret. Stiforløbet vil antageligt først blive færdigrealiseret i helhedsplanens etape 2 og Roskilde Kommune vil arbejde for at belysningen på stien opgraderes som del af projektet.
34	Bente Dieckmann	**Lokalplan Østervangbyen** Lokalplanen er et fint forsøg på løft af området. Vær opmærksom som på ikke at flytte støj over på eksisterende bygninger på den anden side af Ringvejen. Opmærksomhed på sikker trafik: Kys og kør rykkes tættere ind mod skolen i den nordgående retning, så sikkerhed på gang og cykelstien sikres Vigtig med tydelig adskillelse af fortorvet og cykelstien. Obs den ældre generation. Godt med parkeringskælder! Godt med aktivitetshus: Musik, dans, fællessang, kunst, yoga og andet. Godt med Cafe og åbning ud mod torvet. Godt med de grønne områder Skolen skal mere i spil som kultursted. Behov for offentlige toiletter El-ladestandere Gangarealer udføres med handicapvenlig belægning; undgå niveauforskelle.	Se svar 16, 1, 5. Der er ikke i helhedsplanen foreslået decideret "aktivitetshus", men en åben musikpavillon, som lokale aktører som skole, kirke, klub, børnehus m.fl. kan anvende til at gennemføre aktiviteter i det offentlige rum. Ros modtages med glæde og de øvrige idéer tages med videre i processen.
35	Marie Jørgensen	**Ambulanceadgang til plejecenter** Roskilde Ældreråd vil gøre opmærksom på at der skal være adgang for ambulancer til plejecenteret ved plejeboligerne. Der lægges i oplægget vægt på, at	Der vil være adgang for ambulancer via ny vejforbindelse ind i Østervangsbyen. Adgangen ind i

		det offentlige rum skal være på de gåendes forudsætninger. Derfor er det vigtigt, at der også tænkes i handicapperspektiv, og i at der med et plejecenter vil være borgere med demens og funktionsnedsættelse, der skal kunne færdes i bydelen.	bygningen detaljeplanlægges i helhedsplanens etape 2. Ift. det offentlige rum, se svar 5
36	Kim Laursen	**Musik pavillion** Byggefelt 4 Musikpavillon: 240 m2 , i 3etager. Måske i overkanten at kalde huset en pavillion. Drop huset	Roskilde Kommune vil arbejde videre med udformningen af musikpavillonen og som del af dette overveje størrelsen. Den illustrerede pavillon skal betragtes som en model og Roskilde Kommune vil arbejde videre med en løsning, hvor pavillonen bliver mindre og lavere end det skitserede.
37	Katrine Kirkebække	**Nedsættelse af hastighed** Måske skulle man nedsætte hastigheden på Ringvejen til 50 km/t, hvis man laver et lyskryds, så trafikken glider bedre. Dette vil også resultere i mindre støj. Måske skulle man gøre dette på hele Ringvejen?	Se svar 30.
38	Trine Jensen	**Musikpavillon** Idéen er fin, men vi vil gerne sikre os, at der bliver lavet nogle retningslinjer for brugen heraf (herunder hvem, hvornår og hvor højt, også ift kirkens aktiviteter).	Retningslinjerne for brugen af musikpavillonen vil blive fastlagt som del af processen med at udforme bygningen.
39	Jonas Kreutzfeldt Heininge	**Byggehøjde** Der er en generelt stærk bekymring omkring bygningernes højde. Det drejer sig meget omkring det visuelle udtryk for området og ikke mindst om indkig i folks have/huse. Ville det være en idé at lave en visualisering. Eksempelvis udsigt fra	Se svar 8, 14, 16 og introtekst. Der vurderes ikke at være behov for en visualisering af udsigten fra eller til bygningen.

		bygningerne i 360°. Og måske hvordan det ser ud fra nabohuse og veje.	
40	Peter Knøster	**Støjdæmpning af Østre Ringvej bør indgå i projektet** Jeg er meget positiv over dette fremragende projekt, godt tænkt. Der er dog i projektet ikke indtænkt en støjdæmpning af Østre Ringvej, Når man projekterer med den nye bebyggelsen langs Østre Ringvej hvor der forslås op til syv etager, vil støjen fra Østre Ringvej reflekteres mod den lave bebyggelse i villakvarteret. (Blomsterkvarteret). Derfor skal der efter min mening indskrives et ubetinget krav til projektet, at der afsættes midler til støjdæmpning af Østre Ringvej. Nye bebyggelser kan støjisoleres, mens det ældre villakvarter fra slut 60érne ikke kan. Derfor foreslår jeg at der afsættes midler til en effektiv støjskærm samt ny støjdæmpende asfalt på N-siden af Østre Ringvej for at imødekomme de støjmæssige ulemper i Blomsterkvarteret, når der bygges i hhv. syv og fire etagers højde ud mod S-siden af Øster Ringvej.	Se svar 11 og 16.
41	Lisbeth Sandberg	**Brug af støjdæmpning** Da vi i beboelsesområder på Gartnervang ud imod Astersvej i forvejen er meget plaget af støjgener fra vejens belægning med brosten, lastbilers aflæsning af varer om natten, samt musikarrangementer på Charlie's med åben dør om sommeren, samt generelt megen lyd fra biler, der kører i området til og fra området, vil det være meget vigtigt at man i det nye projekt tænker støjdæmpning ind i projektet. Det kan både være ved	Roskilde Kommune vil i omlægningen af Astersvej, som del af helhedsplanen for Østervangsbyen, så vidt muligt indarbejde støjdæmpende elementer som del af vejanlægget. Idéerne om grønne elementer tages med videre i processen.

		indretning generelt af bygninger, indfaldsveje, men også støjdæmpende foranstaltninger og støjhæmmende materialer. Der må også gerne tænkes meget grønt/blomster/træer ind for at komme bort fra endnu et kedeligt arkitektonisk og goldt område. Gerne grønne vægge og plantekasser og en legeplads til områdets børn.	
42	Elsebeth Belsager	**Det grønne og stisystemet** Det er vores håb at stisystemet langs skole og Granlyskoven udformes så cykler og fodgængere adskilles. Som det er i dag opleves ofte uforsvarlig hurtig kørsel af børnefamilier med Christianiavogne. Endvidere må det være en forudsætning for byggeriet at det ikke medfører yderligere reduktion i flagermusenes levevilkår i og omkring Granlyskoven og skolens idrætsareal. De seneste år har flagermusenes bestand været nedadgående bla. på grund af den fældning der er sket af de større træer i granlyskoven og bestanden kan næppe klare yderligere forringelse af sine raste og redepladser. Endelig er det et stort håb at projekterne kan gennemføres med en bevarelse af de usædvanligt flotte akacietræer der pt. står på plejecentrets område.	Omlægningen af cykel- og gangstien mellem Østervangsbyen og Granlyskoven vil antageligt ske som del af helhedsplanenes etape 2. Roskilde Kommune vil her overveje en opdeling af stien mellem cyklister og gående, så færdslen kan foregå trygt og sikkert. Helhedsplanen antages ikke at påvirke flagermusbestanden i Granlyskoven. Roskilde Kommune vil undersøge mulighederne for at bevare nogle af de flotte træer ved Asterscenteret. Træernes placering skal dog både passe ind i det nye byggeri, og en midlertidig bygge- og parkeringsplads, hvorfor dette kan blive vanskeligt.
43	Niels Teglbjærg	**Begræns planen til kun at omfatte plejecenter og seniorboliger** Det er en god idé at nedrive det gamle plejecenter og opføre et nyt samt seniorboliger. Resten af planen bør derimod skrinlægges, da: * Befolkningstætheden bliver for høj og der mangler i	Roskilde Kommune har overordnet en målsætning om at etablere flere boliger i Roskilde by ved fortætning. Dette skal ikke ske på bekostning af byens grønne og rekreative områder, hvilket heller ikke er tilfældet med

		forvejen grønne områder. Det forværres af forslaget om øget bebyggelse og beboelse. * Den planlagte høje og tætte bebyggelse er skadeligt for børn og voksnes trivsel. Der er dokumentation for, at områder omkring høje huse er uegnede til leg og ophold, da der opstår høje vindhastigheder og skygger omkring husene. Der kommer derfor ikke et attraktivt byrum. * Bebyggelsen vil medføre betydeligt større trafikbelastning på Astersvej og ringvejen, samt væsentlige støj og skyggegener ikke mindst for områderne nord for ringvejen. Det er helt forbigået i planen. * Bebyggelsen er i øvrigt ikke tilpasset boligerne nord for ringvejen. Denne del af projektet er ikke bæredygtigt. Der var enighed om ovenstående punkter ved det bord, jeg sad ved under borgermødet d. 25. oktober. Venlig hilsen Niels Teglbjærg	helhedsplanen for Østervangsbyen. I helhedsplanen reserveres således et betydeligt areal til offentligt rum, der etableres med så mange grønne elementer som muligt. Den dokumenterede mistrivsel for børn og voksne i og omkring høje huse handler om højhusbyggerier, hvilket Østervangsbyens 7 etager på et enkelt hjørne ikke kvalificerer til. Se bl.a. build-udgivelsen "Boligliv i højden": https://build.dk/Pages/Boligliv-i-hoejden.aspx Dette gælder ligeledes ift vindhastigheder, skyggedannelse og støj nord for Østre Ringvej, se svar 8, 14, 16 og introtekst. Den afledte trafik ved projektet håndteres ved en generel omlægning af Astersvej med bl.a. ny signalregulering i krydset Østre Ringvej/Astersvej og flytning af Kys&Kør til Astersvej.
44	Hans Bruun Jespersen	**Hvordan passer Østervangsbyen ind i Sydbyen?** Jeg foreslår, at der ikke bygges højere end 4 etager. Ved borgermødet den 25. oktober var der ved vores bord med workshop 1: Byrum, liv og aktiviteter megen tilfredshed med forslaget til helhedsplan for Østervangscenteret. Vi var dog	Se svar 8, 14, 16 og introtekst

		noget nervøse for påvirkningen bl.a. af de nærliggende boligkvarterer specielt Blomsterkvarteret. Vi fokuserede især på virkningen af bygningerne på 4 eller flere etager. Jeg mener personligt, at mere end 4 etager passer dårligt sammen med arkitekturen i området, vil skygge for meget i vinterhalvåret, vil forstærke støjen i området samt modvirke de elementer, der skal skabe læ i området.	
45	Elsebeth Belsager	**Brug bæredygtighed når der skal bygges nyt** Østervangsskolen og kirken samt det nuværende center er alle i røde mursten. Kombineret med sort træbeklædning. Når der bygges nyt er det vores håb at byggematerialer fra nedrivning af eks. centeret og mure omkring parkeringsområdet kan indgå så nybygning genbruger de røde mursten og at byggeriet kommer til at fremstå med røde mursten og evt. sort træbeklædning.	Arkitektonisk og ift, brug af materialer som røde mursten, sort bemalet træ og enkelte beton-elementer lægges der netop med helhedsplanen op til at videreføre udtrykket fra Østervangsskolen og Jakobskirken. Det er en god idé så vidt muligt at genanvende materialer fra de byggerier, der nedrives i processen og Roskilde Kommune vil undersøge mulighederne for dette som del af byggeprocessen.
46	Elsebeth Belsager	**Afpas byggeriet til Roskilde Kommune** Vi er yderst bekymrede over at byggeriet på hjørnet af Astersvej og ringvejen ser ud til at blive over dobbelt så højt som alle andre byggerier i vestbyen. Hele området er enten etplans villaer eller 3 etagers byggeri - hvoraf de fleste har skrå tage. Endvidere ligger byggerierne med plads mellem sig med grønne områder. Vi synes planen peger mod et meget tæt byggeri og finder højden på hushjørnet ved Astersvej helt ude af trit med et byggeri i	I områderne Gartnervang og Vognmandsmarken er bygningerne 4 etager høje. Det meste af byggeriet i Østervangsbyen vil være denne højde eller lavere, da der trappes ned mod et-plans-bebyggelserne på Bonderosevej. Bygningen på hjørnet af Astersvej og Østre Ringvej vil være 7 etager høj og 5 etager mod Østre Ringvej. Se

		Roskilde. Endelig forudses store parkeringsproblemer da der skal være parkeringsplads til skolens lærere og pædagoger, ansatte samt besøgende på/til plejecentret, lokale beboere som skal bruge kirken ved begravelser og arrangementer i dagtimerne, handlende til de butikker der skitseres og beboere i de nye byggerier. Ud fra planen er det svært at se hvor disse parkeringspladser skal etableres.	begrundelser for dette i svar 14 og introtekst. En del af begrundelsen for tætheden af byggeriet er netop, at det så bliver muligt at etablere parkering i kælder i stedet for i det offentlige rum. Der planlægges således for en offentligt tilgængelig parkering i kælderen under de to byggefelter 1 og 2, som kan anvendes af medarbejdere, beboere og besøgende i området.
47	Helle Olsen Anemonevej 38	**Angående Østervangscenteret** Hvis man skal have Sydbyen til at hænge sammen, er man nødt til at neddæmpe trafikken på Østre Ringvej, så det er muligt for beboerne let og sikkert at passere over. Det betyder en langsommere og tryggere trafik. Jeg kan kun tilslutte mig, at man dirigerer en del trafik ud på motorvejen, som jeg selv bruger, hvis jeg skal uden om Roskilde – fra den ene ende til den anden af Roskilde -. Jeg kan også tilslutte, at man flytter kloakdækslerne og bruger en mere støjvenlig asfalt på Ringvejen. Jeg tror, at vi skal dæmpe trafikken, antal biler, en hel del i Sydbyen for at få et bedre miljø og for at undgå at Sydbyen bliver et gennemkørselsområde.	Ønskerne til trafikomlægning og dæmpning af trafikken på samt begrønning af Østre Ringvej ligger uden for helhedsplanen. Disse vil blive taget videre i Roskilde Kommunes arbejde med en støjstrategi, se svar 11. Ift. spørgsmålet om øget støj, så antages støj fra trafik i Østervangsbyen eller fra musikpavillonen at ligge inden for et acceptabelt niveau. De nye bebyggelser ud til Østre Ringvej agerer i denne forbindelse delvist støjskærm. Ift. forlaget om lavere bebyggelse se svar 14 og introtekst. Det anses ikke for sandsynligt, at området skulle udvikle sig til et ”uro-center” i Roskilde, hverken forstået som et område med sociale

		HVIS IKKE, SÅ HAR MAN IKKE FÅET ET SAMMENHÆNGENDE OMRÅDE. De mange nye boliger i området vil også skabe mere trafik og ligeledes det nye musikhus. Det vil sandsynligvis også kaste noget trafikstøj og musikstøj ud over det gamle område - endnu mere støj. Lavere bebyggelse vil være en fordel. Jeg mener med de nye foruroligende oplysninger om miljøet og nye oplysninger fra Grønlandsisen og større mængder nedbør,at det vil være en god ide, at gøre Ringvejen mere grøn – beplantning – og beboervenlig, nedsat hastighed, når man nu skal igang med at se på Sydbyen og Østervangcentret. Jeg ser mere beplantning på Østrre Ringvej og fremtidssikring af miljøet.Man har f.eks. beplantning på Frederiksborgvej i Roskilde. Hvis man ikke tager de forskellige faktorer i betragtning, vil man muligvis gøre området skade, i sted for at fremhæve området som et positivt område i Roskilde og et område man ser på med stolthed, Har man overvejet om det nye område kan blive et nyt urocenter i Roskikde.....	konflikter/spændinger eller et område, der støjer i bydelen.

48	Hans Bomholt-Jacobsen, Anemonevej 36	**Indsigelse mod lokalplan for området omkring Østervangscenteret** Området omkring Østervangkirken er karakteriseret ved 2 vinkelrette akser, Øster Ringvej og Astersvej og dens nordlige forlængelse Øster Ringvej er på strækningen Køgevej-Astersvej karakteriseret ved høje bøgehække med bagved liggende 4 etages boligblokke. Øster Ringvej på strækningen Astersvej-Bymarken er karakteriseret ved høje bøgehække og byggeri i 1 plan ud mod vejen. Der er således symmetri i bebyggelsen langs Øster Ringvej. Det fremlagte forslag til bebyggelse bryder denne symmetri, vej høj bebyggelse på sydsiden af Øster Ringvej Forslaget betyder også, at den arkitektoniske fineste bygning i området Østervangkirken fuldstændig forsvinder, så den ikke kan ses fra Øster Ringvej. Det foreslås derfor, at bebyggelse ud mod ringvejen holdes i 1 plan, eventuelt 2 plan over mod Østervangskolen, med respekt Østervangkirken. Med hensyn til de planlagte 180 parkeringspladser, kan man vel nøjes med at anlægge en del de af disse under de kommende bebyggelser. De resterende p-pladser bør anlægges pænt i terrænhøjde for an kirken.	En række argumenter ligger til grund for de foreslåede bygningshøjder i helhedsplanen, se svar 14 og introtekst. Ønsket om symmetri vil kun kunne fastholdes ved en betydeligt lavere byggeri med tilhørende parkeringspladser i terræn, som det også foreslås her. Dette ville afstedkomme, at stort set hele helhedsplansområdet ville blive optaget til boliger, private udearealer eller parkeringspladser. Offentligheden i og omkring Østervangsbyen ville få meget lidt ud af denne fremgangsmåde. Helhedsplanen bygger derfor i stedet på en vis volumen af bygninger, som kan gøre muligt at etablere parkering i kælder og frigøre et betydeligt areal til offentligt rum (bl.a. med et betydelig pladsdannelse foran Jakobskirken). Ønsket om symmetri langs Ringvejen kan derfor ikke videreføres uden at gå på kompromis med en række andre ønsker i helhedsplanen. Synligheden til Jakobskirken har her også været en del af overvejelserne og

		Vedrørende trafik skal det foreslås, at Øster Ringvej allerede nu lukkes for gennemgående lastbiltrafik, som henvises til motorvejen.	man har her vurderet, at indsigten til Jakobskirken i forvejen var vanskelig, se bilag til 1. behandling af helhedsplan i Plan og teknikudvalget d. 16/8-2023, punkt 128: "Notat Kirkebyggelinje Jakobskirken": https://www.roskilde.dk/da-dk/demokrati-og-indflydelse/dagsordener-og-referater/plan-og-teknikudvalget/2022-08-16-17-00-4899_old/ Ønsket om lukke Østre Ringvej for gennemkørende trafik tages videre i Roskilde Kommunes arbejde med en støjstrategi, se svar 11.