



Vedr. undersøgelser ifm. salg af Slottet

I forbindelse med forberedelser af salg af slottet til ustøttede private andelsboliger har Roskilde Kommune fået udarbejdet indledende undersøgelser af geotekniske og jordforureningsforhold. I det følgende gives en status på arbejdet og forventninger til næste skridt i forhold til processen for salg af slottet.

Geotekniske undersøgelser

GeoSyd har udarbejdet geotekniske boringer for undersøgelse af funderingsforhold. På den baggrund har Jørgen Nielsen Rådgivende ingeniører udarbejdet et notat om de revnedannelser, der er i facade og indvendige vægge i Vestlængens sydlige ende. Det vurderes, at forstærkningstiltag vil kunne udføres for ca. 1,6 mio. kr. ex. moms.

Jordforureningsundersøgelser

WSP rådgivning er fortsat i gang med at færdiggøre indledende jordforureningsundersøgelser herunder et prisspænd for, hvad det forventeligt vil koste at håndtere jordforurening med afværgende foranstaltninger på ejendommen. Dog kan vi konstatere, at der brug for yderligere undersøgelser, for at afklare i hvilket omfang der er brug for afværgende foranstaltninger, herunder hvad de vil koste. For at kunne omdanne slottet til boliganvendelse vil det kræve en §8-tilladelse.

Spildevandsprojekt

Niras har for Roskilde Kommune udarbejdet et anlægsoverslag for separering af spildevand og regnvand på ejendommen. Prisoverslaget for dette arbejde lyder på ca. 1,4 mio. kr. ex. moms.

Det skal afklares i forbindelse med købsaftale og salg, hvordan disse anlægsarbejder påvirker salgsprisen. Samtidig skal det afklares, hvordan risici håndteres og deles mellem køber og sælger. De endelige udarbejdede rapporter bliver tilgængelige for køber som en del af salgsprocessen og købsaftalen.