

Fors A/S bemærkninger til Østervangscenterets helhedsplan

Indledningsvist skal det bemærkes, at helhedsplanen for Østervangscenteret ser rigtig fornuftig ud. Der er indtænkt mange gode elementer ind, og der er gode illustrationer vedrørende visionen. Det er især positivt, at der er tiltænkt flere grønne elementer ind såsom: byhaven, de aktive grønne områder, og de grønne tage. Alle disse elementer kan fungere som forsinkelses elementer, i forhold til tilbageholdelse og optag af vandmængder på dagligdags niveau.

29-09-2022

Regn- og spildevand

I den forbindelse savnes der generelt en plan for vandhåndteringen og en egentlig strategi, der kan forsinke større vandmængder, så infrastrukturen ikke bliver overbelastet ved skybrud og flerårs-hændelser.

Når man ser på oplandet i området: OC8.8, er det i forvejen reguleret i Spildevandsplanen, og fra Fors side er der ikke nogen ændringer, da området i forvejen er separatkloakeret. Dog gøres der opmærksom på, at Fors sikrer op til en 5 års regnhændelse. Det bemærkes derfor, at Fors ikke sikrer strukturer under terræn mod regnhændelser, eksempelvis parkeringskældre.

Afløbskoefficienten for oplandet er på 0.3, hvilket Fors ønsker bliver fastholdt, således at regn- og spildevandsledninger ikke belastes yderligere ved byudviklingen. Dette kan opnås ved netop at inddrage de grønne elementer i bydelen, og indtænke strømningsveje og nedsivning. Nedsivning generelt vil tillige medføre en reducere af stoffbelastningen til Roskilde fjord.

Østervangscenteret har allerede en strømningsvej ned forbi plejecenteret, og ud imod Granlyskoven, så man kunne med fordel udnytte denne gravitation i en eventuel klimasikring af området.

Begrønning

Det anbefales ikke, at der placeres træer eller andre begrønningselementer med dybdegående rødder tæt på Fors' forsyningsledninger, da indtrængende rødder kan reducere anlæggenes levetid. Såfremt denne anbefaling ikke følges, bør der etableres tiltag som eksempelvis rodspærrer, således at Fors' forsyningsledninger ikke skades af indtrængende rødder.

Drikkevand

Udfordring med træer ovenpå ledning.

Fjernvarme

Området er fjernvarmeforsynet. Der kan dog være udfordring med fjernvarme i det nordvestlige hjørne af helhedsplanområdet, pga. en pumpestation.

Kontakt

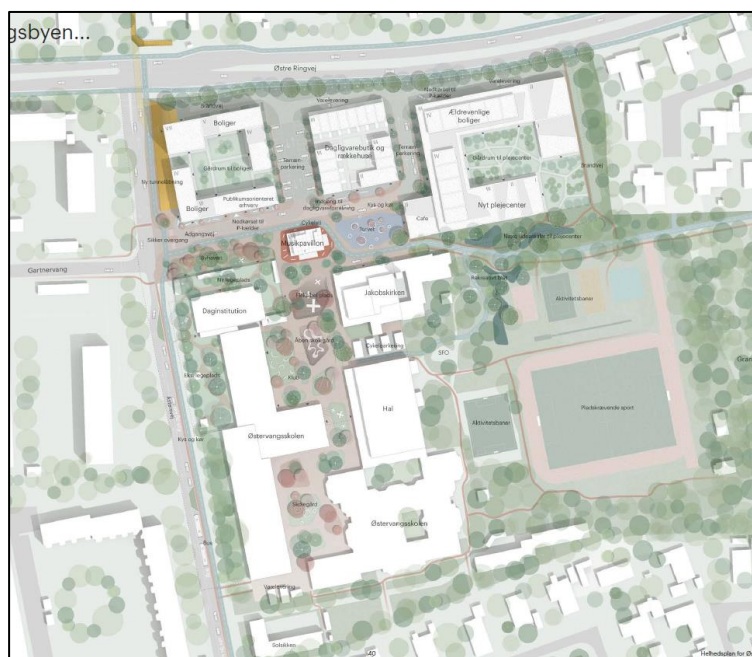
+45 70 20 20 66

fors@fors.dk

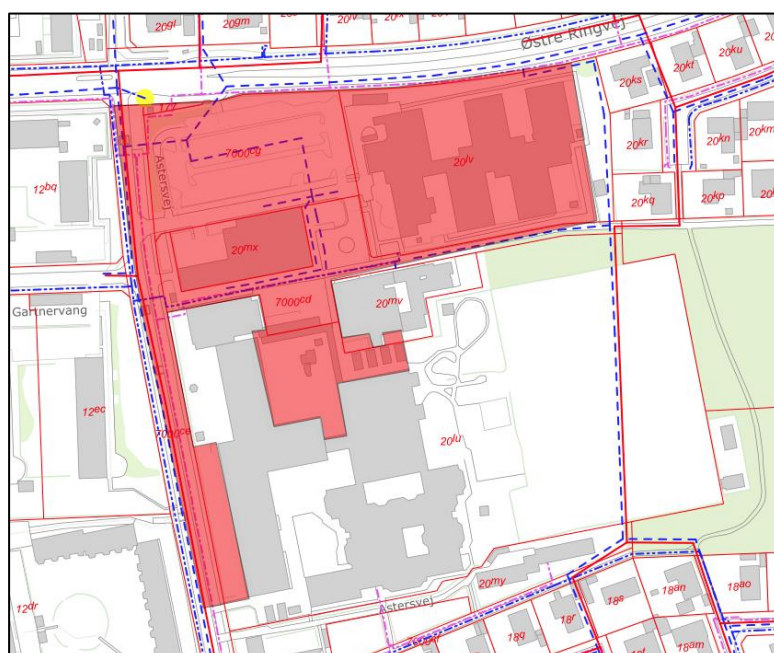
fors.dk

Ring til os

Man-Tor: 09-15



Figur 1: Helhedsplan for Østvangcentret inkl. træer, omlagte veje og nye bygninger.



Figur 2: Udsnit fra FORs GIS – ledninger. Lyserøde ledninger er fjernvarme, blå halvstiplede ledninger er vandledninger og stiplede ledninger er spildevandsledninger. Den gule prik i nordvestlige hjørne er en pumpestation.