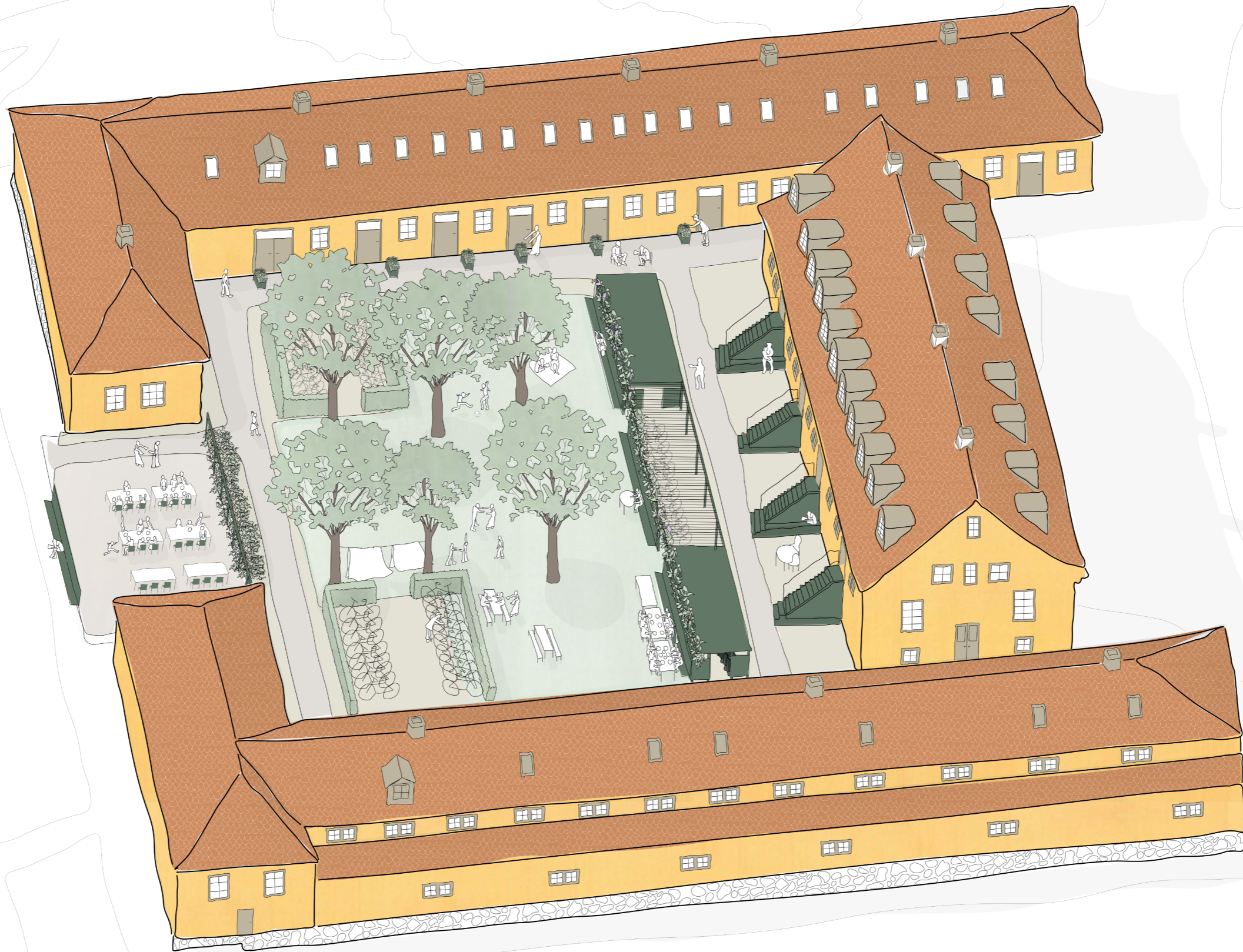


# Sankt Hans – bofællesskab i Slottet

Peter Kjær Arkitekter 24. maj 2023



# Indholdsfortegnelse

2 Team

3 Stedet

- Beliggenhed
- Helhedsplan
- Historie

4 Arkitektur

5 Gården

- Kantzoner
- Solbænken
- Strædet
- Renovation
- Brand

9 Transformation

- Hovedbygningen
- Østfløjen
- Vestfløjen

13 Teknik

- Materialer og konstruktioner
- Dagslys
- Installationer

15 Disponering og arealoversigt

17 Hovedtegninger

- Hovedbygningen
- Østfløjen
- Vestfløjen

## Team

Vi har samlet et stærkt hold af rådgivere til dette skitseforslag for at kunne belyse de arkitektoniske og de tekniske muligheder i dette fantastiske sted.

Vi står til rådighed for eventuelle spørgsmål og deltager meget gerne i den videre udvikling af bofællesskabet.

### Peter Kjær Arkitekter

Arkitekt med erfaring fra projektering af 500+ boliger. Projekteringsleder gennem 20 år med overblik i forhold til at koordinere alle fag og styre brugerprocesser.

### Sune Betak Arkitekter

Restaureringsarkitekt med lang erfaring i bygningsbevaring og restaurering

### Ekolab Rådgivende Ingeniører

Bæredygtighedsstrategi  
Tidlige LCA beregninger  
Energi- og installationskoncepter  
Lysberegninger

### Jørgen Nielsen

Bærende konstruktioner  
Bygningsvurdering

### Gade og Mortensen Akustikrådgivning

Brandingeniør på højeste niveau, med mulighed for at vurdere anvendelsen af biogene materialer.

### DBI (Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut)

Støjanalyser imellem boliger  
Støj/akustik i forhold til fælleslokale



1. Amalienborg restaurering, Jørgen Nielsen
2. Eget hus (selvbygget), Peter Kjær Arkitekter
3. Nyboder tilsyn, Sune Betak Arkitekter
4. Køge Nord Skovby (42 boliger), Peter Kjær Arkitekter og Ekolab
5. Næstved Is (transformation af isfabrik til boliger), Ekolab
6. Køge Nord Skovby (42 boliger), Peter Kjær Arkitekter og Ekolab

# Stedet

## Beliggenhed

Sankt Hans Vest ligger med en unik placering i et landskab skabt af istiden, et landskab, som har været styrende for områdets udvikling gennem tiden. Sankt Hans Vest bebyggelse og parklandskab ligger markant og smukt i landskabet, på en bakketop på kanten af en lavtliggende ådal, der munder ud i Roskilde Fjord. Ådalen forbinder Sankt Hans med et stort sammenhængende deltaligende dalsystem, der strækker sig fra Lejreområdet mod Roskilde Fjord. Terrænet er formet under afsmeltningen af det forhistoriske Bælt-hav Isstrømmen hvor smeltevandsfloder har gennemskåret morænefladen og formet landskabet.

Ådalslandskabet rummer en mosaik af naturperler og er en del af Nationalpark Skjoldungernes Land. Dermed ligger Sankt Hans Vest på en af de yderste bakkeøer i deltalandskabet ud til fjorden og midt i en nationalpark.

## Helhedsplan

Den monumentale parkbebyggelse fremstår som et samlet kulturhistorisk værk opført over flere hundrede år. Bygningsanlægget skal omdannes fra psykiatrisk hospital til blandet byområde, ved en nænsom transformation i respekt for det oprindelige anlæg. Eksisterende bygninger bevarer deres særlige kvaliteter og nye bygninger indordner sig det samlede anlægs arkitektoniske principper og de bestående landskabelige forhold. Transformationen af bygningsanlægget vil skabe grundlaget for en helt unik bydel, hvor fremtidige beboere vil kunne flytte ind i historiske rammer med udsigt til både park og fjord.

## Historie

Danmarks første psykiatriske hospital blev indviet på Sankt Hans i 1808, dog uden læger frem til 1816. Med en kort afbrydelse havde København ejet området siden 1661, som en del af Bistrup Gods, og nu flyttede fattiglemmer og "dårer" herud. Der blev snart brug for udvidelser, og dårekisterne i Slottets sidefløje vidner om datidens syn på psykisk sygdom, som en følge af den syges synder og moralske forfald.



Luffoto af Skt. Hans

# Arkitektur

Slottet er bygget i 1806 og består af tre eksisterende bygninger, et hovedhus samt to fritliggende sidefløje, der tilsammen danner et veldefineret indre gårdrum.

Bygningernes facader er pudset tegl. I fløjene er de kalket gule og i hovedbygningen er de malet gule. Tagene er røde vingetegl.

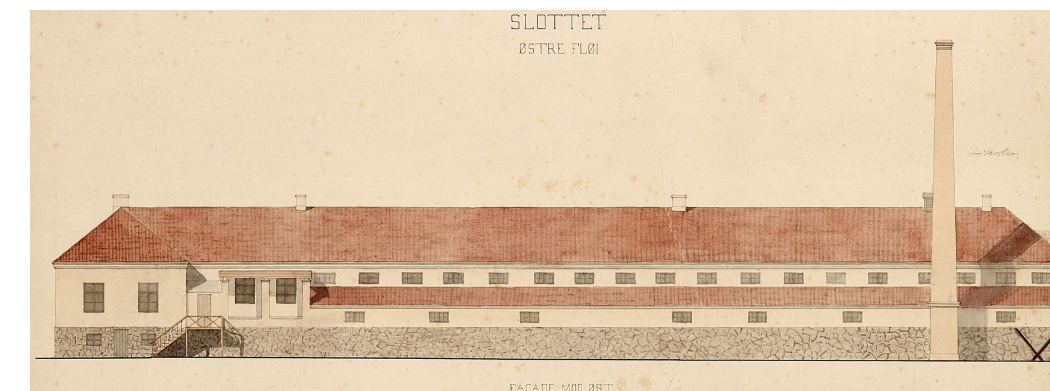
Vinduerne er generelt småspredte korspostvinduer i to fag. Vinduer og døre er bemalt med en lys brun, som er en gennemgående farve i samtlige facadeelementer i både hovedhus og fløjbygninger. Under vinduerne er sålbænke i zink, mange med en klippet blondkant og ofte overmalede. På tidlige farvelagte tegninger er vinduer mørkegrønne, og på fotos af hovedbygningen fra 1976 er vinduerne mørkebrune.

## Hovedbygningen

Bygningen er opført i 1806 og udgør den allerførste oprindelige bygning, som blev brugt til behandling af psykisk syge. Bygningens indre er opbygget med en høj kælder og stue. Når man kommer ind ad bygningens hovedindgang, bevæger man sig enten op ad hovedtrappen for at komme til stueetagen, eller to trin ned for at komme til kælderniveau.

I bygningens foyer findes gode eksempler på fornemt bearbejdet og velbevaret træværk. Her ses høje vægpaneler og en oprindelig dobbelt kvartsvings repostrappe, der leder til bygningens stueplan. Hovedbygningen er kraftigt ombygget, men man fornemmer de to langsgående bærende vægge i indretningen.

Facaden er delt op i fem felter, der markeres af forskydninger i murværket. Felterne understreges af vinduernes placering og udformning, som varierer felterne imellem. Taget er opskalket saddeltag med en taghældning på ca. 48 grader med en pudset og hvidmalet trukket gesims. I forbindelse med ombygning af loftetagen er tilføjet tagvinduer og etableret kviste mod syd (først set på opstalt fra 1919).



## Østfløjen

Bygningen, som er opført fra 1814 – 1816, er en vinkelbygning i én fuld etage samt loftetage. Der findes et mindre disponibelt rum i kælderplan. I østfløjen er ved opførelsen bygget en udvendig latringang, som løber langs bygningens østfacade. Gangen er trukket ned i terrænet i forhold til det øvrige stueplanareal i bygningen, hvilket ses ved forskydningen i tagfladen.

I østfacaden ses en varieret række trædøre og porte, hvoraf en enkelt er udskiftet til en moderne ledhejseport. Alle med ovenstående vinduer med krydssprosser. Taget er halvvalmet med en taghældning på ca. 40 grader og med pudset og hvidmalet trukket gesims. I bygningens sydlige ende er der placeret en kvist på henholdsvis vest- og østsiden.

## Vestfløjen

Bygningen, som er opført i 1824 - 1826, har en lang fordelingsgang, hvorfra man har adgang til de forskellige rum, som i dag er værksteder. Nogle af rummene er, i modsætning til østfløjen, slået sammen for at kunne rumme værkstedernes store maskiner. I sydenden ses fysiske spor fra den tidligere lægebolig med en bevaret åben kamin, porcelænskakkelovn og et finurligt, indbygget ur i væggen.

Vestfacaden er taktfast med tæt placerede vinduesåbninger med i alt 21 fag. Dørene er fyldningsdøre med ovenstående vinduer med krydssprosser. Hovedtaget er halvvalmet med en taghældning på ca. 35 grader med en pudset og hvidmalet trukket gesims. I bygningens sydlige ende er der i placeret en kvist på henholdsvis vest- og østsiden i forbindelse med udnyttelse af loftetagen.

# Gården

Gården er det naturlige samlingssted for alle beboere i det kommende bofællesskab på Slottet. Vi ved jo ikke på nuværende tidspunkt, hvem de kommende beboere er, og hvilke ønsker de har til deres gård. Derfor har vi forsøgt at foretage nogle enkle dispositioner, som kan danne ramme for meget forskellig udnyttelse af gården.

## Kantzoner

Øst- og vestfløjens boliger har direkte adgang til gården eller til strædet ud til hovedbygningen. Langs facaden er en kantzone på ca. 1 meter, hvor der kan opstilles bænke, caféborde eller beplantning i krukke eller kummer. Kantzonen sikrer, at man ikke kan gå alt for tæt på facaderne til de private boliger. Aftensmaden tages med ud til de fælles borde i gården og fællesskabet styres på den måde.

Boligerne i hovedbygningen er hævet op over terræn på grund af den høje kælder, og vi vil gerne sikre, at det ikke føles som at bo i lejlighed, når man bor i hovedbygningen. I boligdisponeringen, som fremgår af side 10, har vi sikret at alle boliger i hovedbygningen kan komme direkte ud i gården, enten via dør i gavle eller via nye trapper til terræn. Mellem trapperne skabes nogle semi-private kantzoner, som enten kan tilhøre en bestemt bolig eller kan deles med andre.



Situationsplan  
1:300

## Solbænken

Den centrale del af gården, under træerne, kan blive et helt fantastisk sted at opholde sig for hele bofællesskabet. Det kan indrettes som en stor legeplads bygget af naturlige materialer, hvis der er mange børnefamilier i fællesskabet, det kan være grønt og frodigt eller det kan have karakter som en landsby-plads belagt med grus. Det eneste stedet mangler for at blive rigtig god er en "ryg" – et sted man kan opholde sig i solen og samtidig føle sig beskyttet. Byrumsforskning viser, at langt de fleste mennesker helt naturligt vil foretrække at opholde sig i kanten af en plads eller et andet byrum. Vi foreslår derfor at etablere et fast element i øst-vestgående retning – det kunne bestå af lange bænke høj ryg eller med skure bagved. Her kan man være en del af fællesskabet og sidde med ansigtet mod solen, uden at føle sig udstillet midt i gården. Ved fællesspisning kan man tage borde og stole ud og have langbordsmiddag langs bænken.



Situation ved solbænken



Perspektivisk snit af gårdrumsmiljø

## Strædet

Langs med hovedbygningens sydfacade danner skure til renovation og espalier over cykler en afgrænsning til resten af gårdrummet og skaber dermed et intimt stræde med lidt afstand fra boligerne til aktiviteterne på landsbypladsen.

## Renovation og cykelparkering

Renovation til alle boliger placeres i skure bagved bænken sammen med en del af cykelparkeringen. De resterende cykelparkingspladser placeres i to "øer" omkranset af lave hække, der skærmer visuelt og gøre det muligt at etablere nogle gode opholdspladser tæt ved cyklerne.

## Brand

Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut har screenet projektet og vurderer, at der ikke er behov for redningsarealer i gården, men udelukkende nord for hovedbygningen

## Fælleslokale

Fælleslokalet skal kunne bruges til meget andet en fester, og det er tænkt således at det kan deles op, f.eks. med foldedøre, i mindre rum med egen separat indgang. På den måde kan der foregå flere forskellige aktiviteter på samme tid, og man kan få nogle lidt mere hyggelige rum, hvis man ikke er så mange mennesker til en fællesspisning eller lignende.

I forbindelse til det store køkken ligger også vaskeri, som er placeret her for at det kan blive en social aktivitet at vaske sit tøj. Det styrker "det tilfældige møde" med naboerne, og det er nærliggende, at man kan lave sig en kop kaffe og sætte sig ud på terrassen med sin nabo, men tøjet centrifugerer. I latringangen bag vaskeriet er også indtænkt et børnerum, som kan bruges til leg ved fællesspisning, men også i det daglige som en udvidelse af boligerne. Vi foreslår en gæstehøjhed i forbindelse med fælleslokalet. Der vil muligvis skulle etableres en brandlukning omkring trappen til denne gæstehøjhed, hvis denne funktion ønskes på 1. sal.



Nye glaspartier i portåbninger

Situation ved cykel "øer"



Strædet

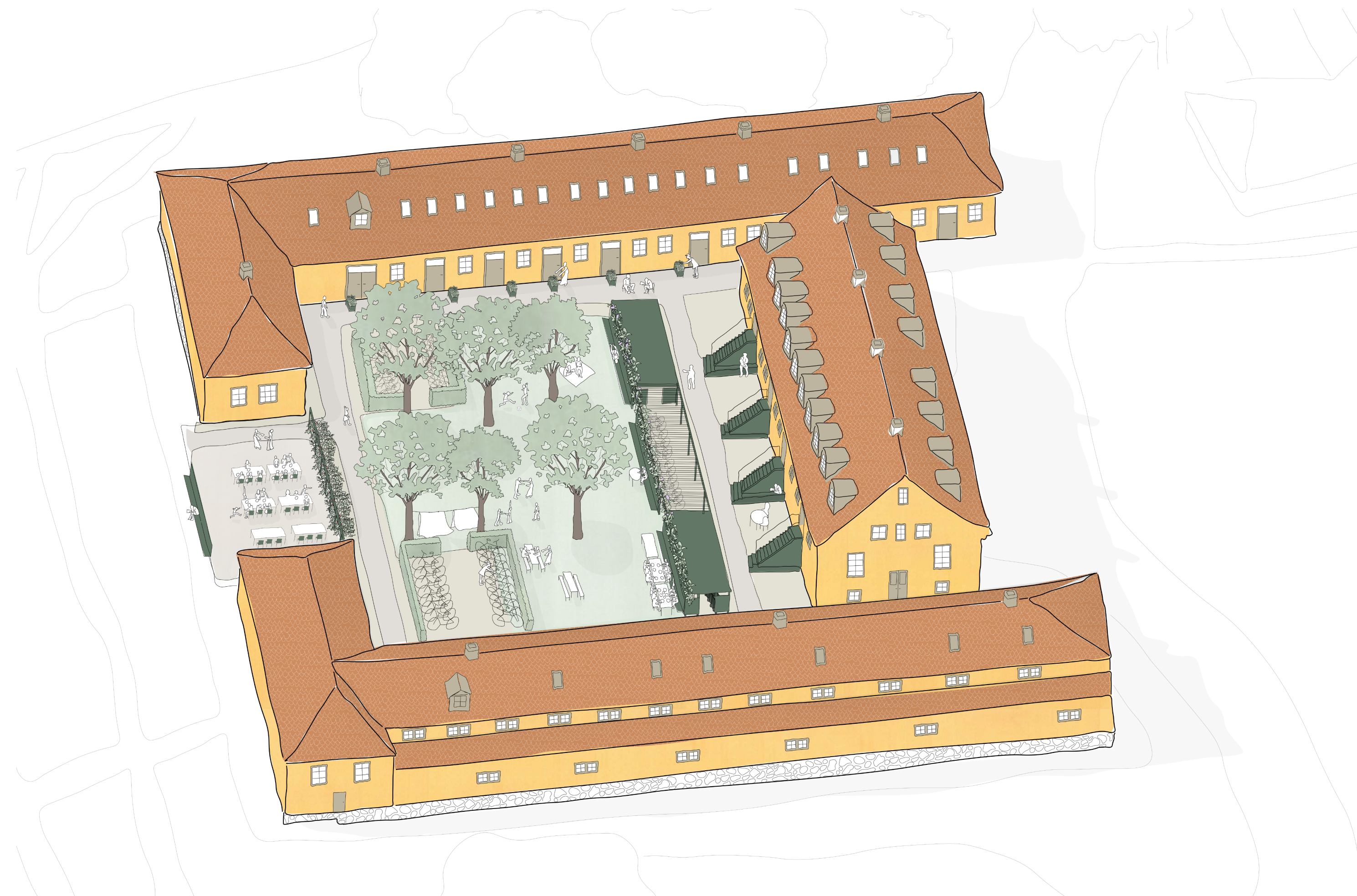
renovation

Bænk

cykler

Fælleslokale

Perspektivisk snit gennem gårdrum



Aksonometrisk tegning af bygningerne og gårdrum

# Transformation af de tre bygninger



# Hovedbygningen

## Interiør

Hovedbygningen opdeles i 6 boliger, som alle indeholder interne trapper, der giver adgang til tagetage med værelser. Disse trapper placeres mellem de dobbelte bærende vægge centralt i bygningen, så de tager mindst muligt dagslys, og så gangarealer undgås.

Den smukke foyer bevares, og giver adgang til 4 af boligerne, hvor af 2 har gennemlyste køkken-alrum på stueplan og 2 har sydvendte spisekøkkener på stueplan. Alle 4 boliger får direkte adgang til gården via nye trapper. De eksisterende kælderdøre i øst- og vestgavlen forhøjes og giver adgang til gavlboligerne, som begge har adgang til et rum i den høje kælder. Dette rum vil ikke være godkendt til beboelse, men kan benyttes til værksted eller lignende.

Tagetagens lofthøjde på 2,3 m vurderes at være acceptabelt til anvendelse som soverum eller børneværelser. Der vil også være mulighed for at åbne op til en hems, i det øverste uisolerede tagrum. Vi har dog forudsat, at dette tagrum forbliver uisoleret og anvendes til teknik- og pulterrum for hver af de 6 boliger.

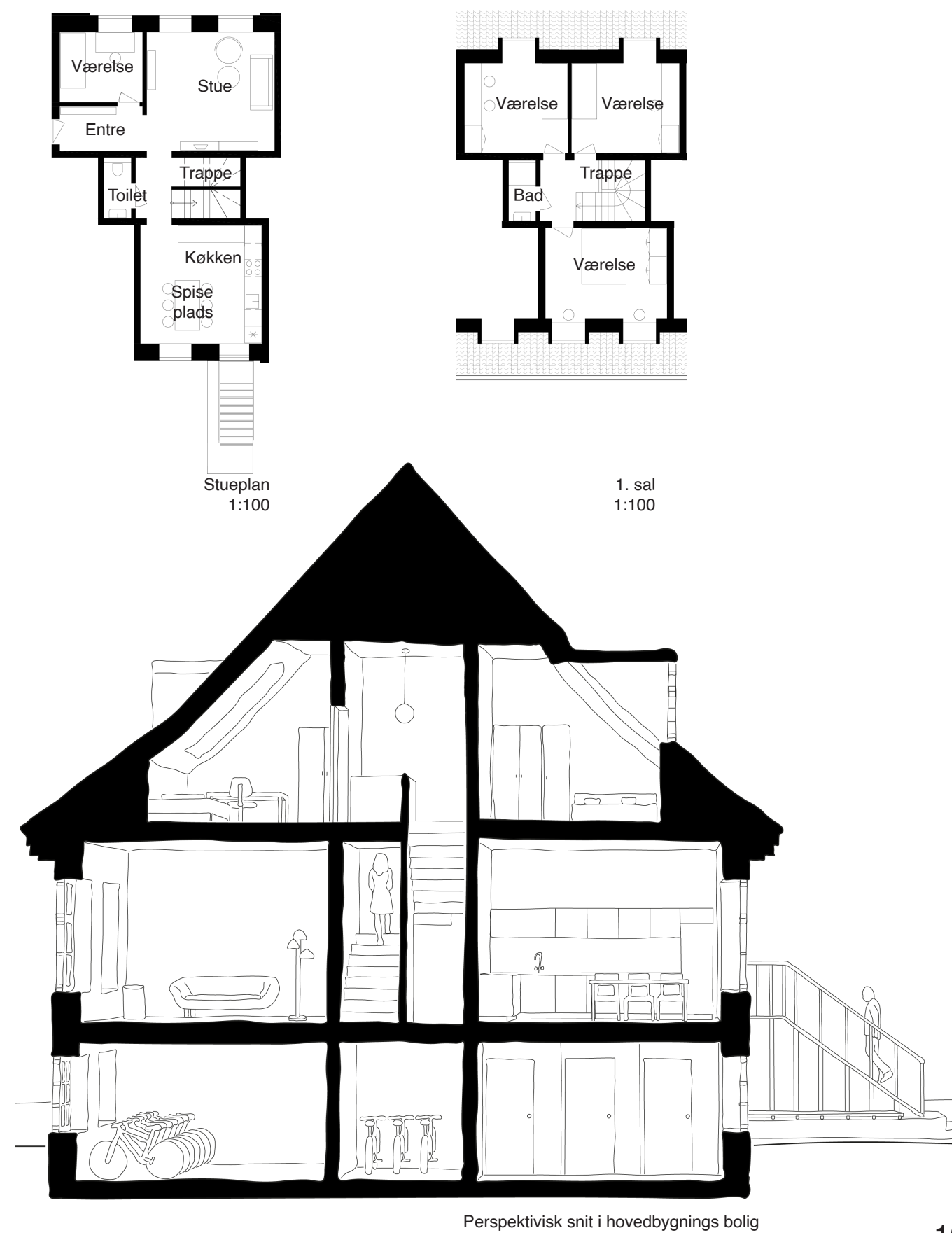
Kælderetagen indrettes til cykelparkering, pulterrum og fælles værksted eller hobbyrum.

## Eksteriør

For at få bedre dagslys og rumfølelse tilføjes en række kviste på nordfacaden, som i udseende og størrelse svarer til sydfacaden kviste. I det øverste tagrum kan der muligvis tilføjes ovenlys, hvis det ønskes at udnytte dette areal til bolig.

Gavlene omdisponeres en smule, som nævnt for at få bedre indgangsforhold. Indgangsdøren fremhæves arkitektonisk, f.eks. ved placering af væglamper på hver side, men er stadig sekundære indgange i forhold til hovedindgangen fra nord.

Trapperne fra de 4 midterste boliger er tænkt som en let trækonstruktion placeret på en solid plint af sten eller tegl. Trapperne kan indeholde redskaber eller havemøbler og kan også anvendes som siddebømler.



# Østfløjen

## Interiør

Alle boliger i østfløjen har udnyttet tageta-ge og ankomst fra vest, og deres indbyrdes opdeling tager mest muligt hensyn til de bærende vægge, som løber på tværs af bygningen. Man kan sagtens forestille sig helt andre opdelinger og størrelser af boliger, bare man tager højde for, at der skal ske indgreb i bærende og stabiliserende vægge.

Trappen til 1. sal er et vigtigt og styrende element i disponeringen af boligerne. Det er et langt trappeforløb, da etagehøjden er 3,8 m, og derfor fylder trappen en del i plan. Vi har derfor valgt at kombinere trappe og baderum i en "kerne", som er det faste element i alle boligerne. Trappen kommer op i midten af tagrummet, som dermed kan opdeles i to værelser. Badeværelset har et forrum, som gør det muligt at komme ind fra køkkenet. På den måde samles det "aktive" areal omkring køkkenet, så der er mere rolige zoner i opholdsrummene.

Latringangen er et særligt element i østfløjen, som både kan anvendes til små kamre, hjemmearbejdspladser, TV-stuer og allover.

Det store fælleslokale ligger i østfløjens sydlige del med udsigt og terrasse mod syd. Indgangen til fælleslokalet skaber, sammen med toiletter og depot til borde og stole m.v., en lydmæssige "buffer" mellem selve festlokalet og boligerne i østfløjen. Når der er fest, vil det være muligt at holde vinduerne til gården lukkede for støj og åbne op og have udgang til terrassen på den anden side.

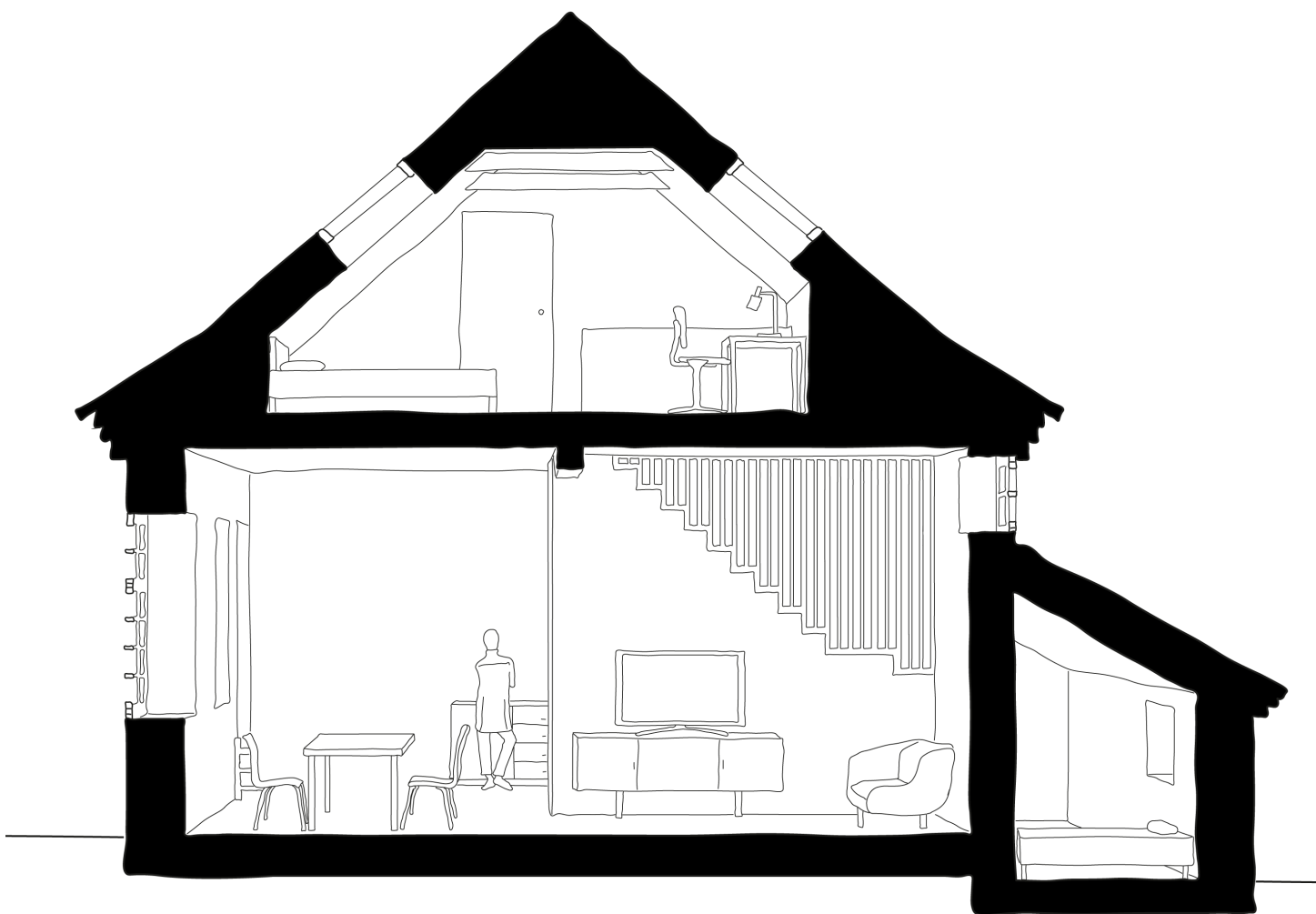
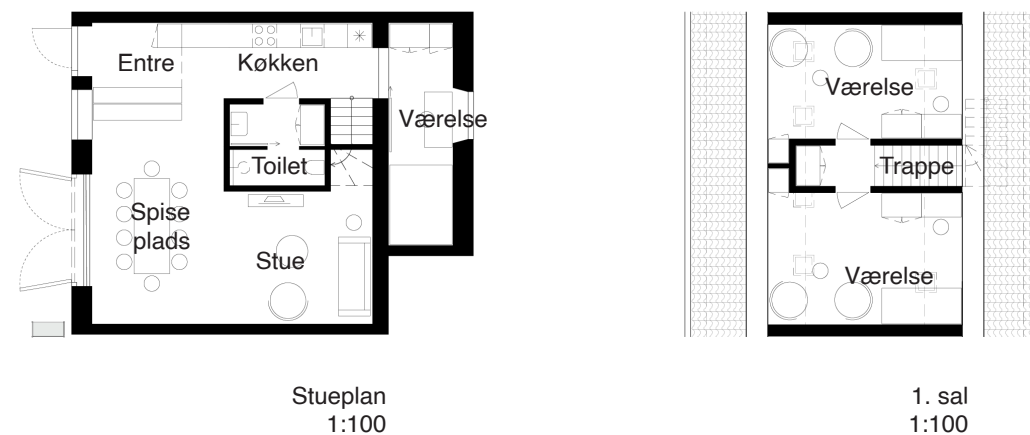
## Eksteriør

Østfløjens facade mod gården er, som nævnt i det ovenstående afsnit, meget sammensat og har ikke en fast rytme i placering af vinduer og døre. Uisolerede døre udskiftes til fyldningsdøre, hvor overpartierne bevares, og der suppleres med flere døre og vinduer i samme stil som de nuværende for at sikre dagslys og adgang til boligerne.

De to store porte forsynes med glasparti med skydedøre, som kan udføre i mørkt lakeret stål eller aluminium med spinkle rammer og karme. De oprindelige portfløje i den ene port åbnes, så de står vinkelret ud fra facaden, fastholdt med skråstag. Det bør overvejes at genskabe samme type portfløje til den anden port. I fælleslokalet etableres nye døråbninger til terrassen mod vest.

Der tilføjes ovenlys med en maksimal størrelse på 6x9 sten? i en fast rytme langs taget. Ovenlys i latringangen bør undgås, da denne tagflade er så lille, at ovenlys vil virke meget dominerende. De få eksisterende ovenlys i latringangen bør fjernes. Til gengæld ser vi mulighed for at supplere rækken af vinduer i latringangen, så de får en mere fast rytme.

Der placeres en kvist symmetrisk i den nordlige gavls tagflade for at give mere rum under det valmede tag.



Perspektivisk snit i østfløjs bolig

# Vestfløjen

## Interiør

Alle boliger i østfløjen har udnyttet tageta-ge og ankomst fra vest, og deres indbyrdes opdeling tager mest muligt hensyn til de bærende vægge, som løber på tværs af bygningen. Man kan sagtens forestille sig helt andre opdelinger og størrelser af boliger, bare man tager højde for, at der skal ske indgreb i bærende og stabiliserende vægge.

Trappen til 1. sal er et vigtigt og styrende element i disponeringen af boligerne. Det er et langt trappeforløb, da etagehøjden er 3,8 m, og derfor fylder trappen en del i plan. Vi har derfor valgt at kombinere trappe og baderum i en "kerne", som er det faste element i alle boligerne. Trappen kommer op i midten af tagrummet, som dermed kan opdeles i to værelser. Badeværelset har et forrum, som gør det muligt at komme ind fra køkkenet. På den måde samles det "aktive" areal omkring køkkenet, så der er mere rolige zoner i opholdsrummene.

Latringangen er et særligt element i østfløjen, som både kan anvendes til små kamre, hjemmearbejdspladser, TV-stuer og allover.

Det store fælleslokale ligger i østfløjens sydlige del med udsigt og terrasse mod syd. Indgangen til fælleslokalet skaber, sammen med toiletter og depot til borde og stole m.v., en lydmæssige "buffer" mellem selve festlokalet og boligerne i østfløjen. Når der er fest, vil det være muligt at holde vinduerne til gården lukkede for støj og åbne op og have udgang til terrassen på den anden side.

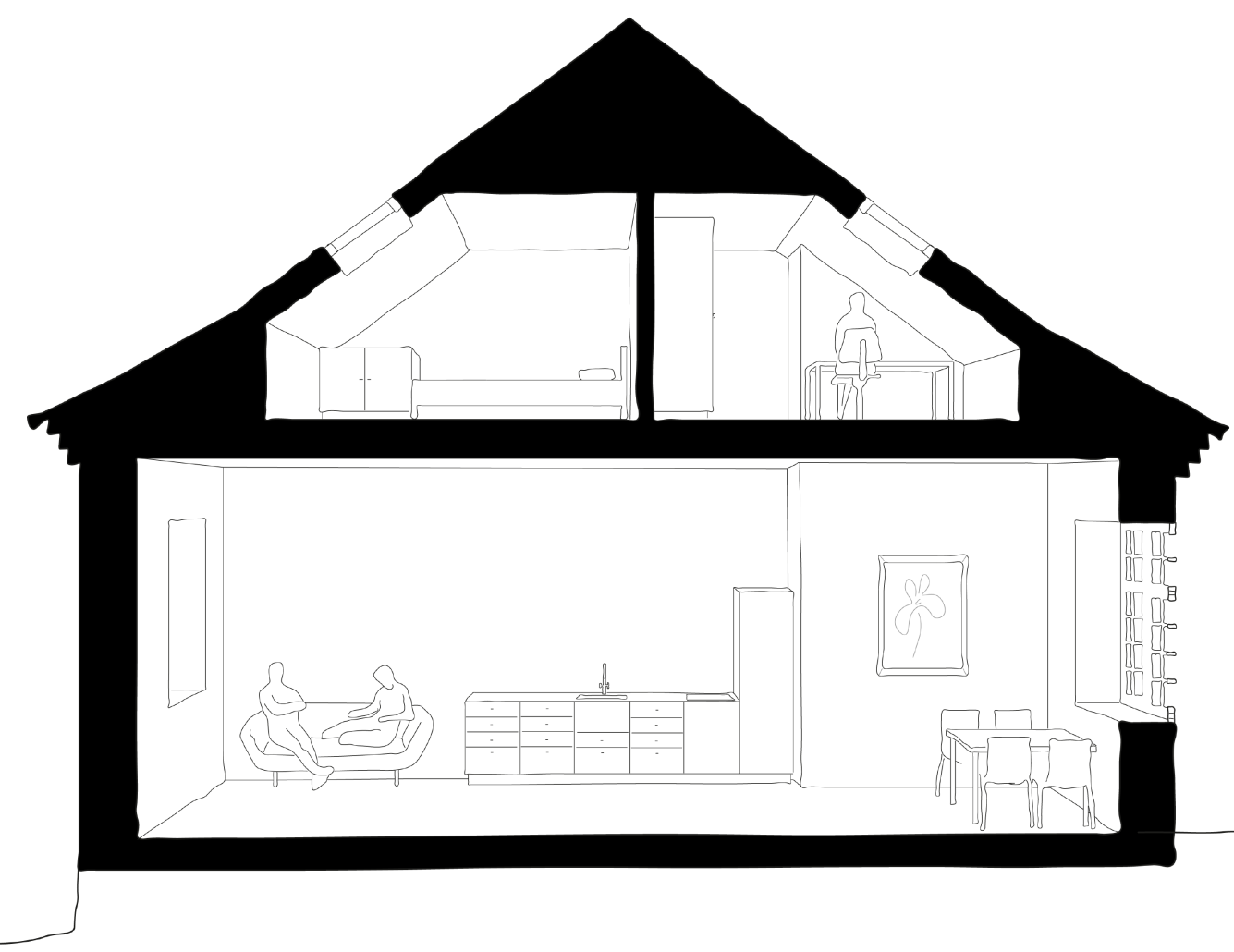
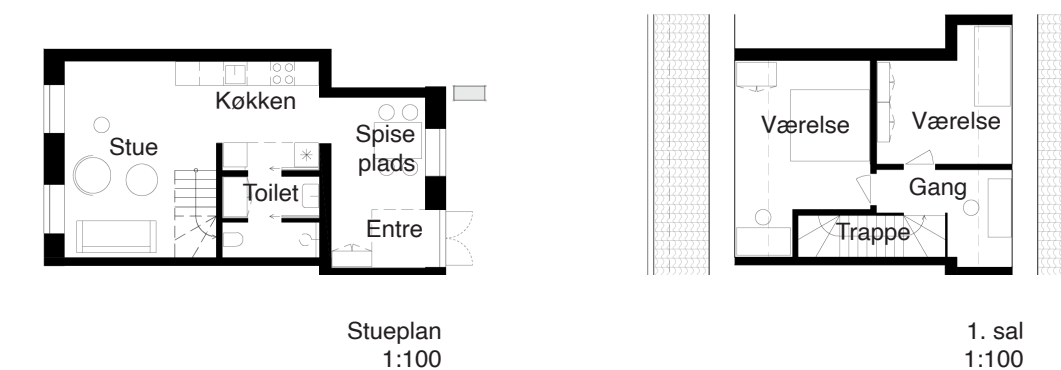
## Eksteriør

Østfløjens facade mod gården er, som nævnt i det ovenstående afsnit, meget sammensat og har ikke en fast rytme i placering af vinduer og døre. Uisolerede døre udskiftes til fyldningsdøre, hvor overpartierne bevares, og der suppleres med flere døre og vinduer i samme stil som de nuværende for at sikre dagslys og adgang til boligerne.

De to store porte forsynes med glasparti med skydedøre, som kan udføre i mørkt lakeret stål eller aluminium med spinkle rammer og karme. De oprindelige portfløje i den ene port åbnes, så de står vinkelret ud fra facaden, fastholdt med skråstag. Det bør overvejes at genskabe samme type portfløje til den anden port.

Der tilføjes ovenlys med en maksimal størrelse på 6x9 i en fast rytme langs taget. Ovenlys i latringangen bør undgås, da denne tagflade er så lille, at ovenlys vil virke meget dominerende. De få eksisterende ovenlys i latringangen bør fjernes. Til gengæld ser vi mulighed for at supplere rækken af vinduer i latringangen, så de får en mere fast rytme. Der placeres en kvist symmetrisk i den nordlige gavls tagflade for at give mere rum under det valmede tag.

De store udsugningshætter i taget over det kommende fælleshus bør fjernes og erstattes af skorstene. Skorstene kan udføres som "at-trapper", der kan indeholde indtag og afkast til ventilationsanlæg.



Perspektivisk snit i vestfløjs bolig

# Teknik

## Materialer og konstruktioner

Som udgangspunkt vil vi bevare så mange materialer som overhovedet muligt. De særlige elementer indenfor i rummene, som fortæller en historie om huset fortid, skal også så vidt muligt bevares.

De materialer, som skal tilføjes i forbindelse med transformationen, skal kunne fungere i samspil med de oprindelige materialer og konstruktioner, eksempelvis ved at sikre åndbare konstruktioner.

I facader foreslå vi en indvendig efterisolering med hamblokke, der pudses indvendigt med ler og kalk (afhængigt af krav til slidstyrke), således at der opnås åndbare ydervægge der kan optage og afgive fugt til rummene. Kuldebroer i vindueslysninger kan afbrydes med korkplader, som kan pudses sammen med væggen.

Tage forstærkes om nødvendigt med spærtræ, som boltes på siderne af de eksisterende tagbjælker. Tagene kan efterisoleres indefra, og her anbefaler vi træfiberisolering, som har et meget lavt CO2-aftryk og har evnen til at optage og afgive fugt fra rummene.

For at få tilstrækkelig isolering mod terræn er det nødvendigt at etablere nye terrændæk. Det kan gøres traditionelt med trykfast isolering og udstøbt beton, som efterfølgende kan slibes til en færdig og robust gulvoverflade i stueplan. Vi har også gode erfaringer med terrændæk uden beton, hvis der ønskes trægulv i stueplan.

Baderum kan udføres både som lette konstruktioner og af hamblokke. "Lette" elementer som trapper og indervægge kan udføres af trækonstruktion og træ- eller pladebeklædning.

I fællessalen fjernes vægge delvist for at skabe ét stort rum. Væggene kan understøttes af stålrammer, som også kan markere adskillelser, hvor salen kan deles i mindre rum.



Facade udsnit

## Dagslys

Vi har foretaget lysberegninger af nogle "worst case" situationer for lysniveau, som forekommer primært i østfløjen, der er udfordret af et snævert tagrum og en latringang, som skygger for opholdsrummet i stueplan.

Med de tilføjede ovenlys kan vi opnå tilfredsstillende lysniveauer, som er meget tæt på bygningsreglementets krav til nye boliger. Dette krav lever alle rum på stueplan ikke op til, da vi har taget hensyn til at bevare flest mulige vindueshuller, som de er. Vores vurdering er, at rummene stadig vil være gode at opholde sig i. De vil have varierende rumlige oplevelser, fra de små rumligheder i latringangen til de generøse højloftede alrum med direkte adgang til gården.

Vi har nu opbygget 3D-modeller af byggeriet i vores beregningsprogram, og vil i den videre projektering kunne lave yderligere forsøg på optimering af dagslyset i boligerne.



Indvendige forhold



Udvendige forhold

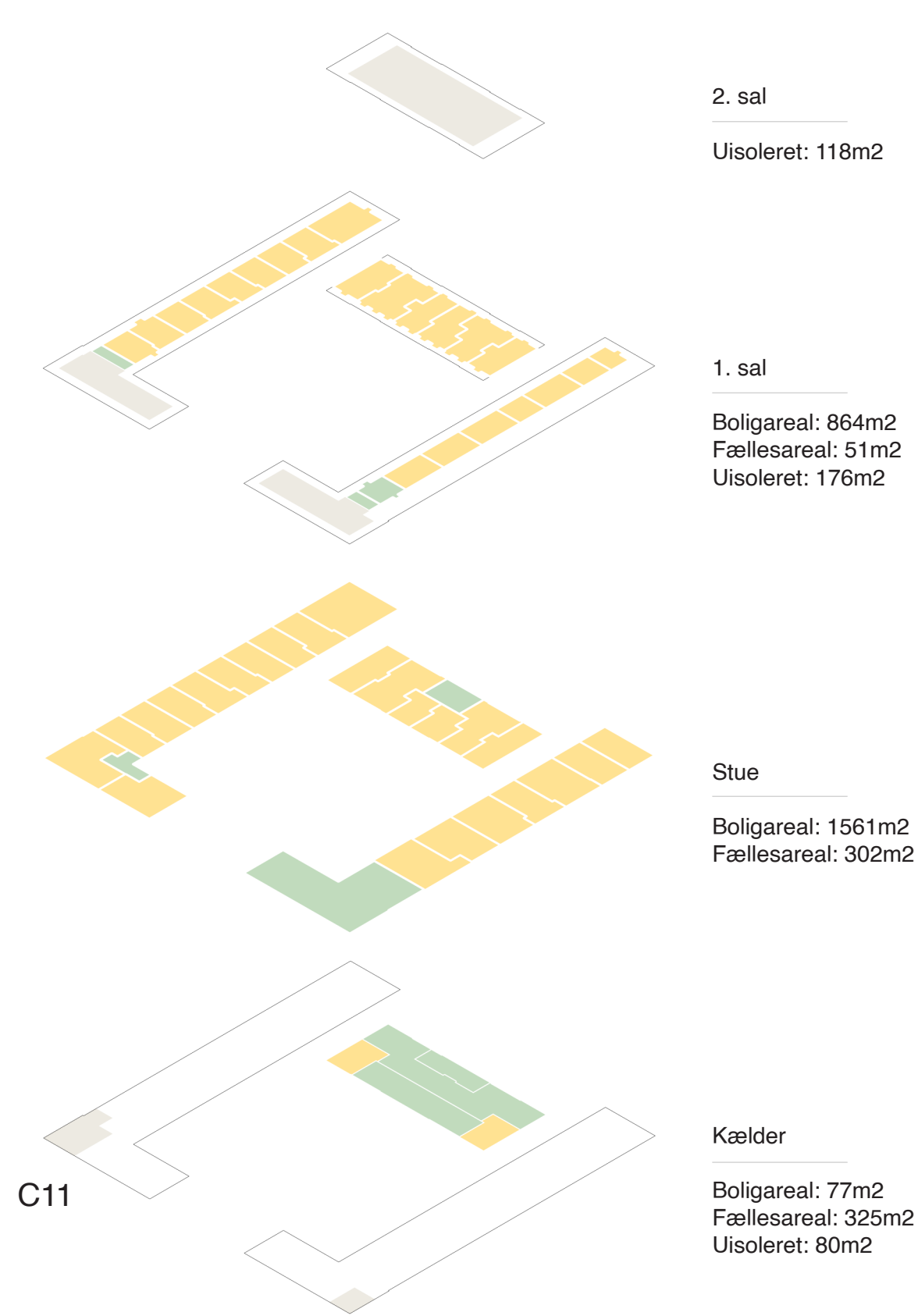
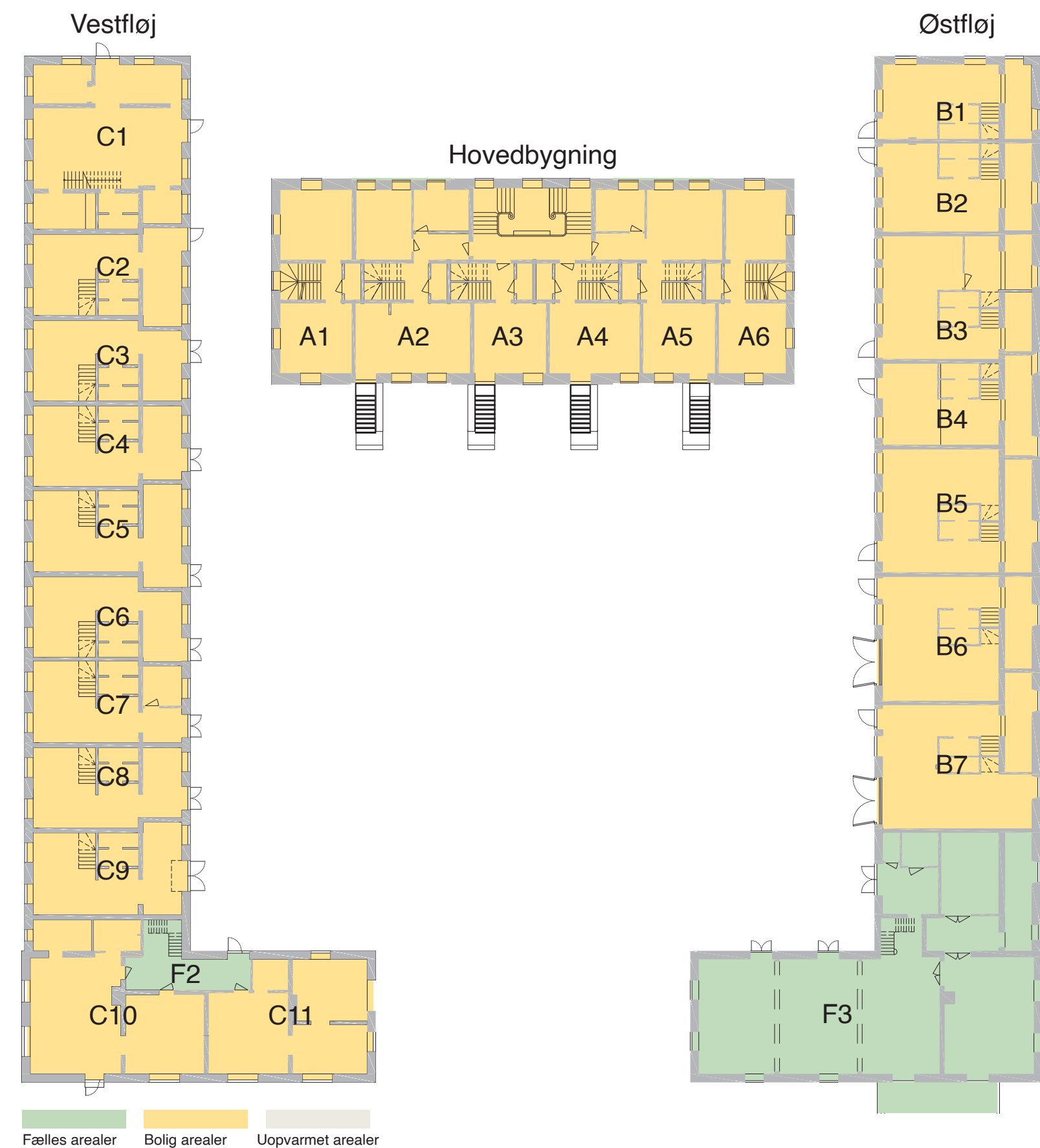
## Installationer

Hovedteknikrum og varmecentral placeres i kælderen under hovedbygningen, hvorfra føring sker i jord til øst- og vestfløj. Det betyder, at der skal graves en rende langs med hele øst- og vestfløjens facade.

Ventilationsanlæg til boligerne vil kunne placeres i tagetagen i hovedbygningen som ét samlet anlæg eller alternativt 6 separate anlæg. Afkast kan ske til eksisterende skorstene, som det også sker på nuværende tidspunkt.

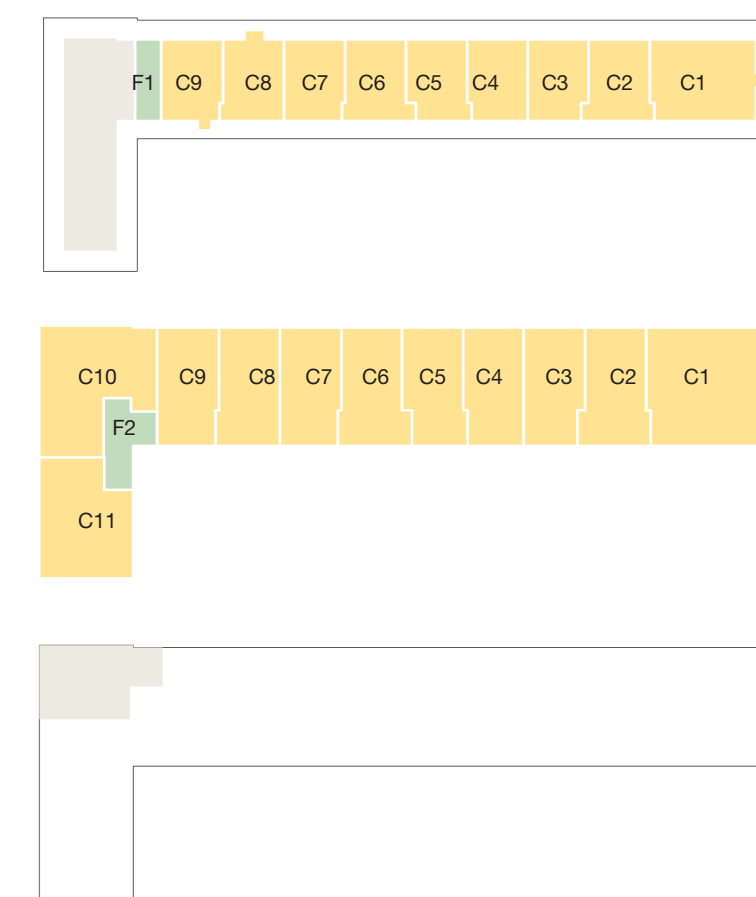
I øst- og vestfløj vil der med fordel kunne placeres centrale ventilationsanlæg i tagetagen i den sydlige ende af fløjene, også med afkast til eksisterende skorstene eller til nye afkast udformet som "attrapper" beklædt med teglskaller, så de ligner en skorsten til forveksling.

# Disponering



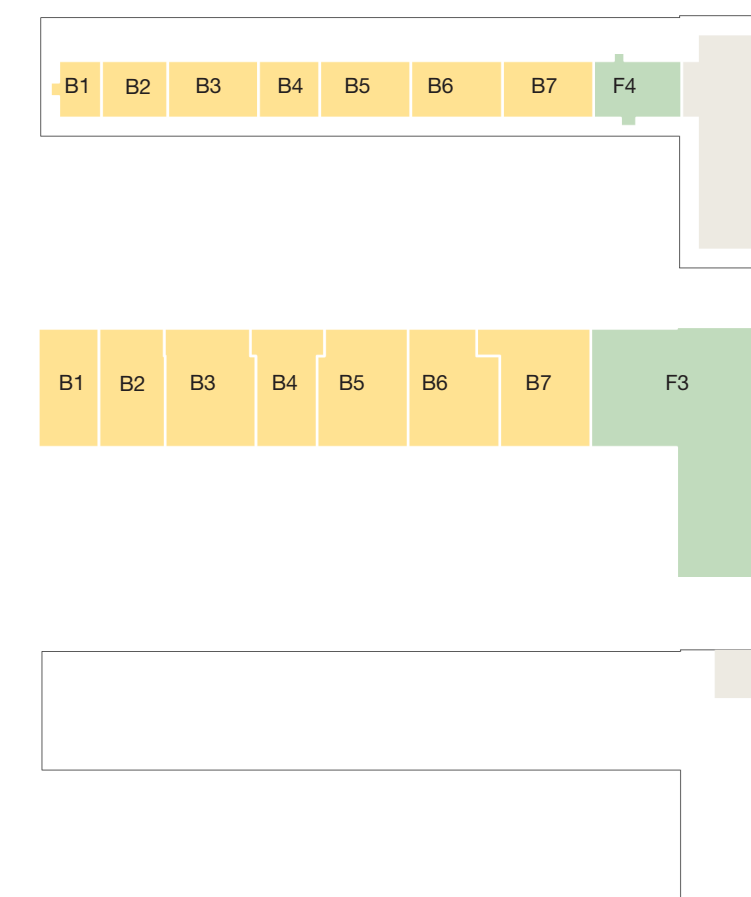
## Vestfløj

Nr.	Anvendelse	Areal (m <sup>2</sup> )	vær. inkl. alrum
C1	Bolig	160	6
C2	Bolig	90	3
C3	Bolig	82	3
C4	Bolig	83	3
C5	Bolig	83	3
C6	Bolig	88	3
C7	Bolig	84	3
C8	Bolig	88	3
C9	Bolig	86	3
C10	Bolig	93	2
C11	Bolig	77	2
F1	Fælles indgang	26	
F2	Teknik	13	
	Uisoleret loft	77	
	Uisoleret kælder	58	
<b>I alt</b>		<b>1130</b>	



## Østfløj

Type	Anvendelse	Areal (m <sup>2</sup> )	vær. inkl. alrum
B1	Bolig	72	3
B2	Bolig	87	3
B3	Bolig	116	4
B4	Bolig	82	3
B5	Bolig	116	4
B6	Bolig	114	4
B7	Bolig	134	4
F3	Fælleslokale	238	
F4	Gæsteværelse	38	
	Uisoleret loft	99	
	Uisoleret kælder	21	
<b>I alt</b>		<b>1096</b>	



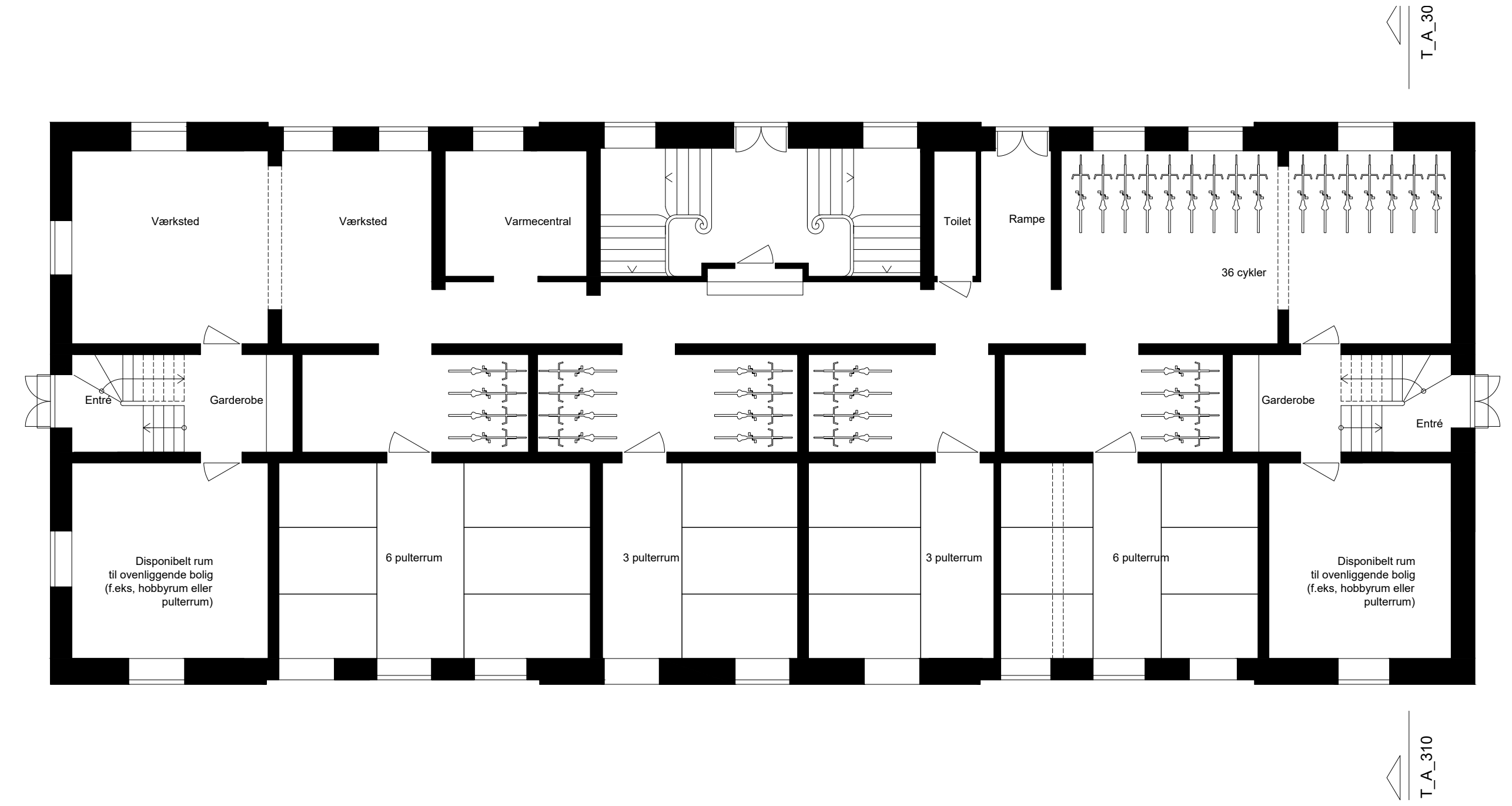
## Hovedbygning

Nr.	Anvendelse	Areal (m <sup>2</sup> )	vær. inkl. alrum
A1	Bolig	156	4
A2	Bolig	155	7
A3	Bolig	84	3
A4	Bolig	92	3
A5	Bolig	138	5 (heraf 1 i høj kælder)
A6	Bolig	147	4 (heraf 1 i høj kælder)
F5	Trappeopgang	38	
F6	Varmecentral	12	
F7	Cykelparkering	171	
F8	Pulterrum	112	
F9	Toilet	4	
	Uisoleret loft	118	
<b>I alt</b>		<b>1109</b>	

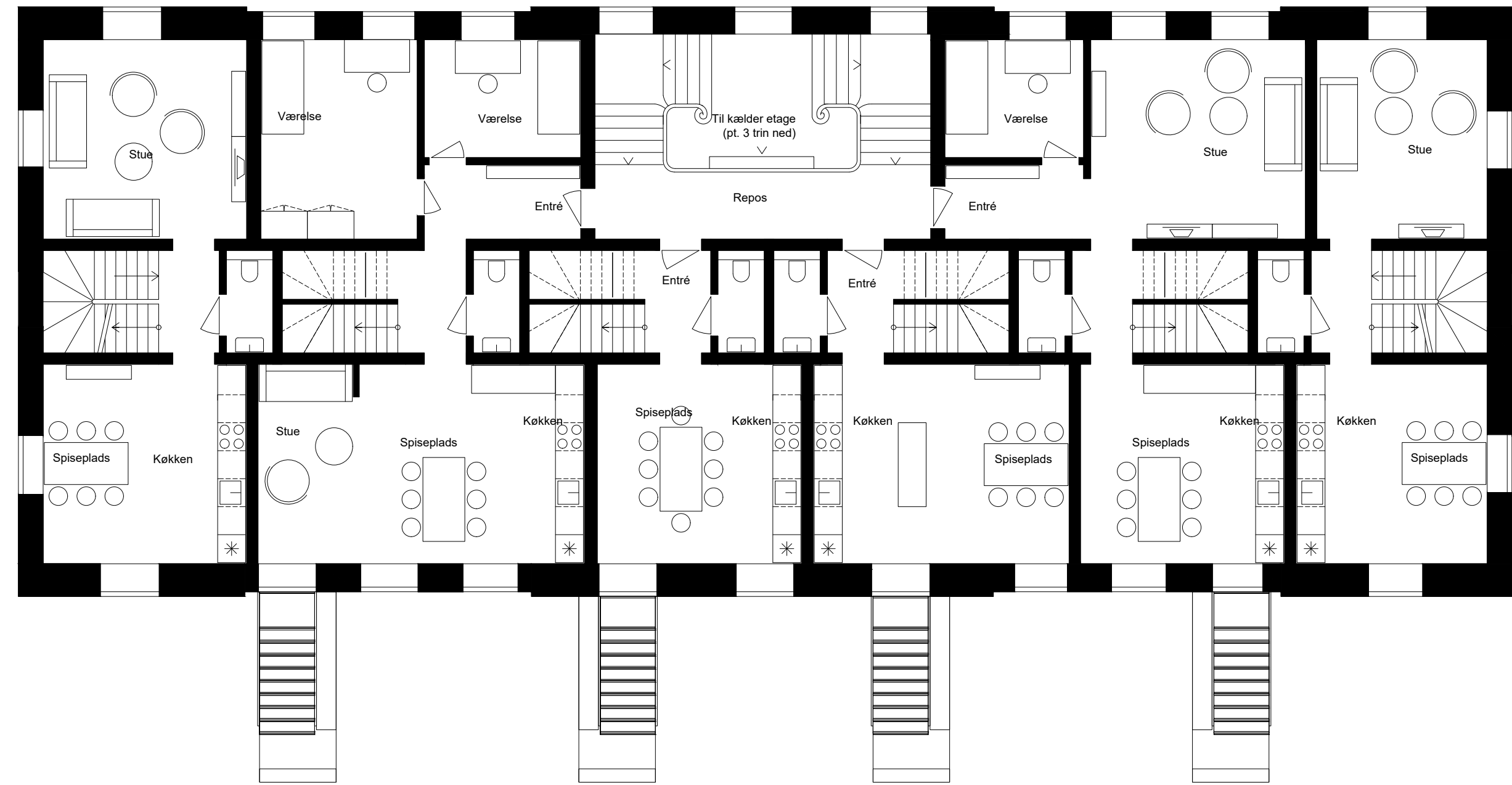


# Hovedtegninger

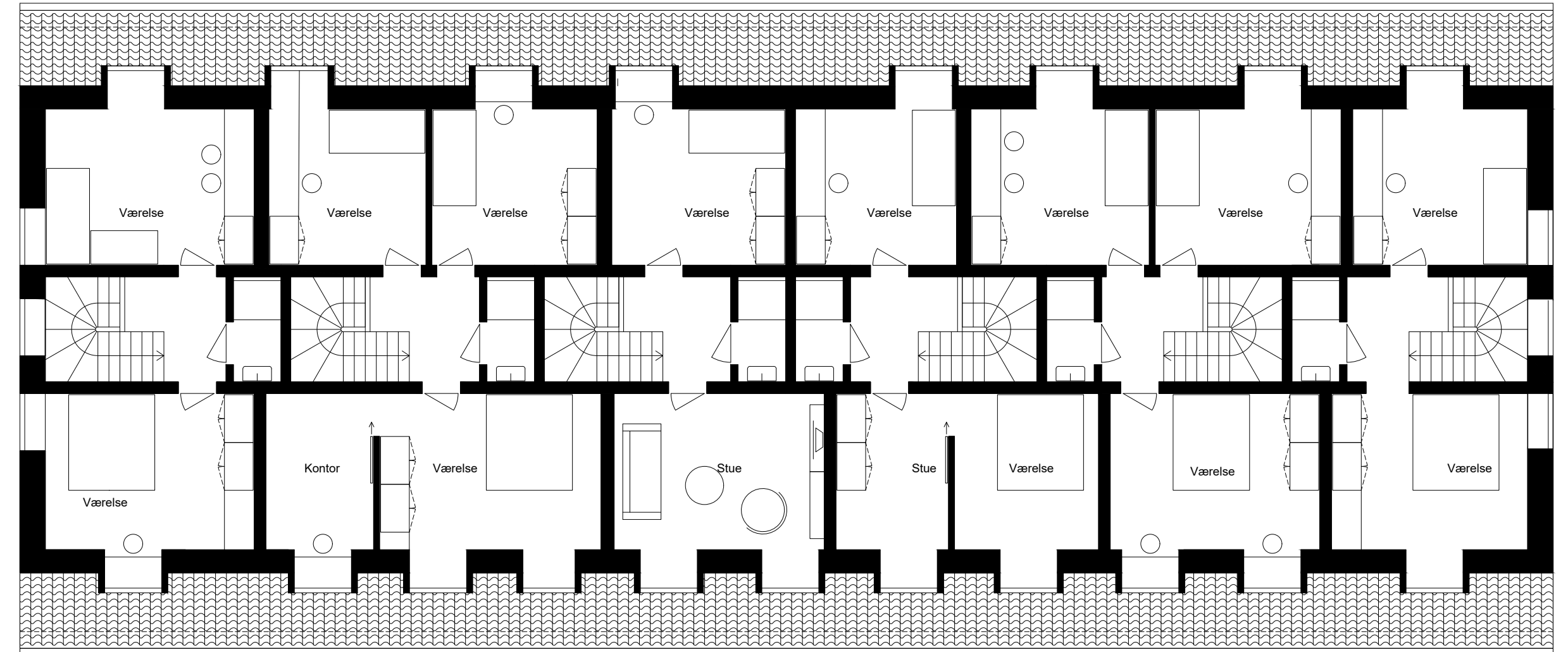
# Hovedbygningen



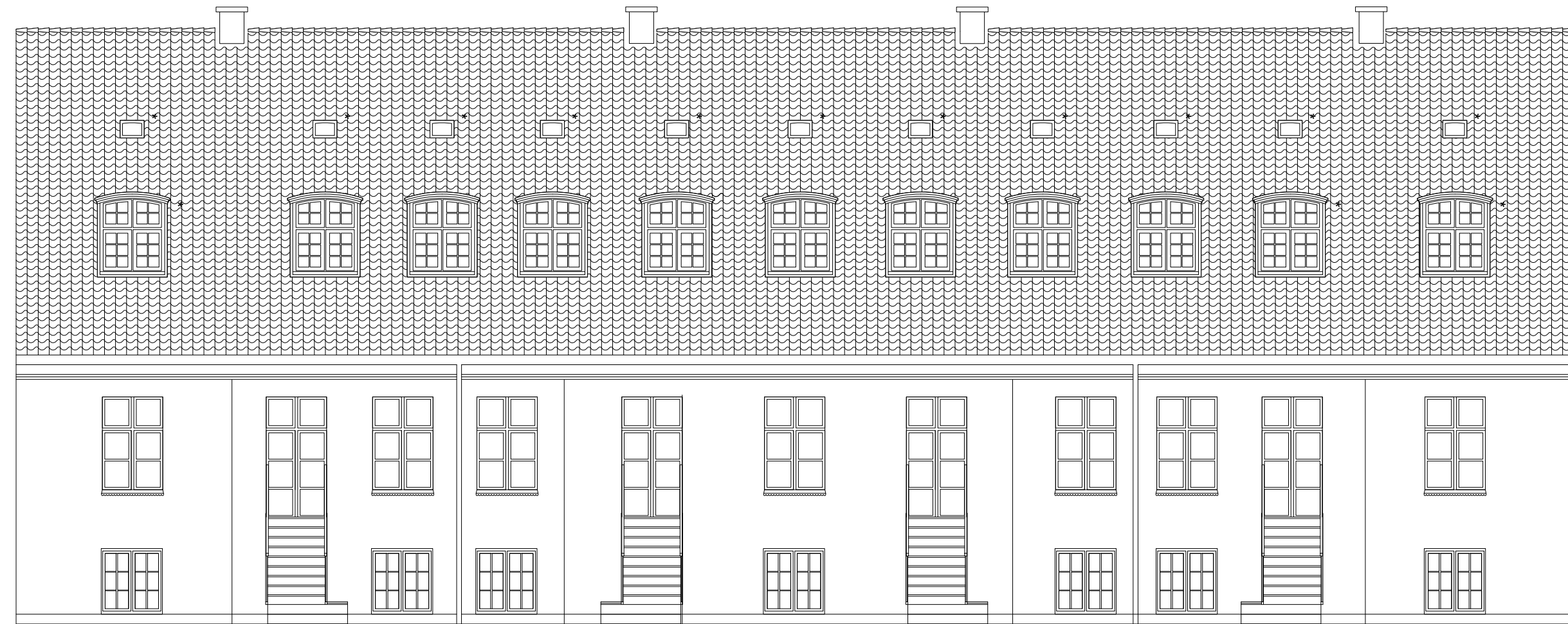
Hovedbygningen  
Kælderplan  
1:100 (A3)



Hovedbygningen  
Stueplan  
1:100 (A3)



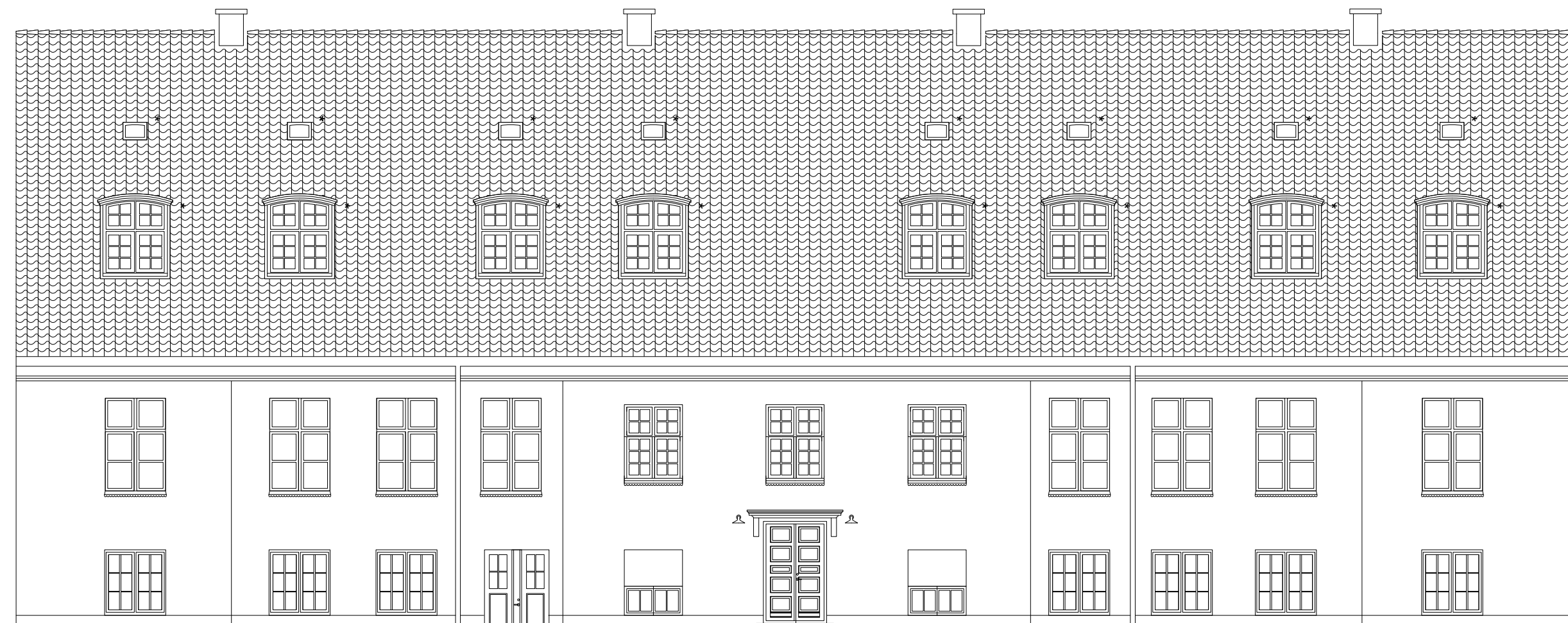
Hovedbygningen  
1. sal plan  
1:100 (A3)



Hovedbygningen  
 Facade, syd  
 1:100 (A3)



Hovedbygningen  
 Facade, vest  
 1:100 (A3)



Hovedbygningen  
 Facade, nord  
 1:100 (A3)

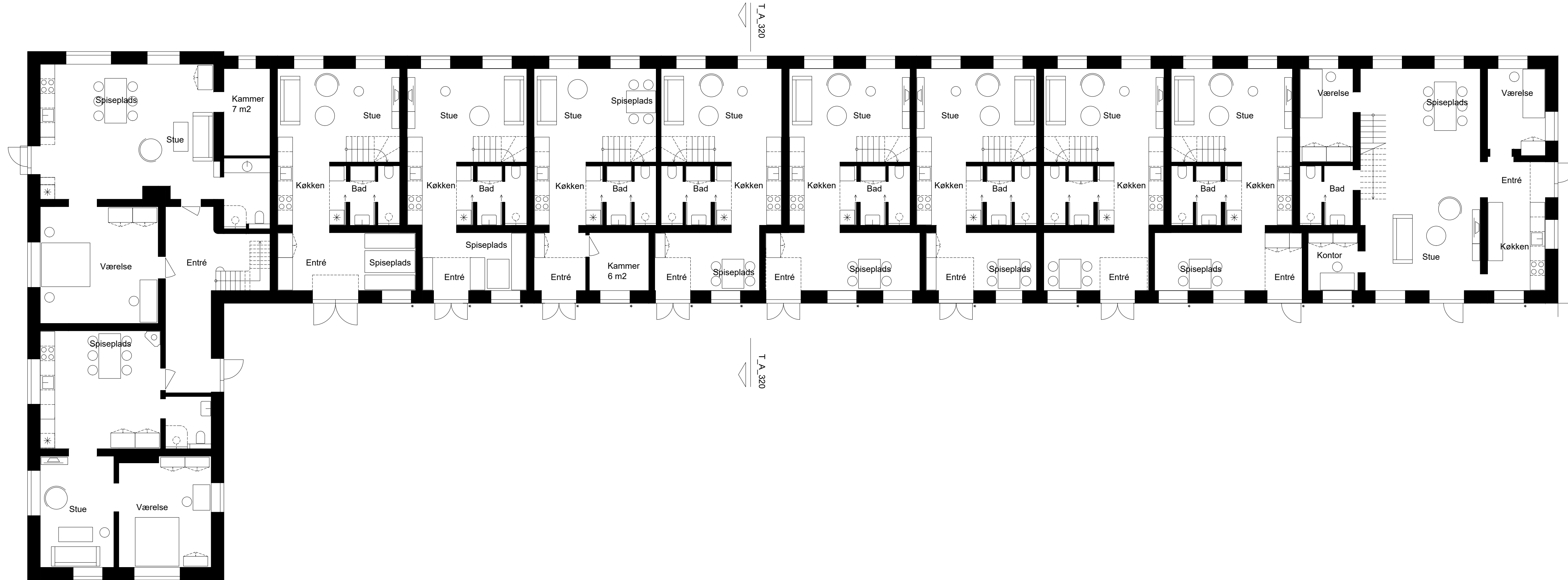


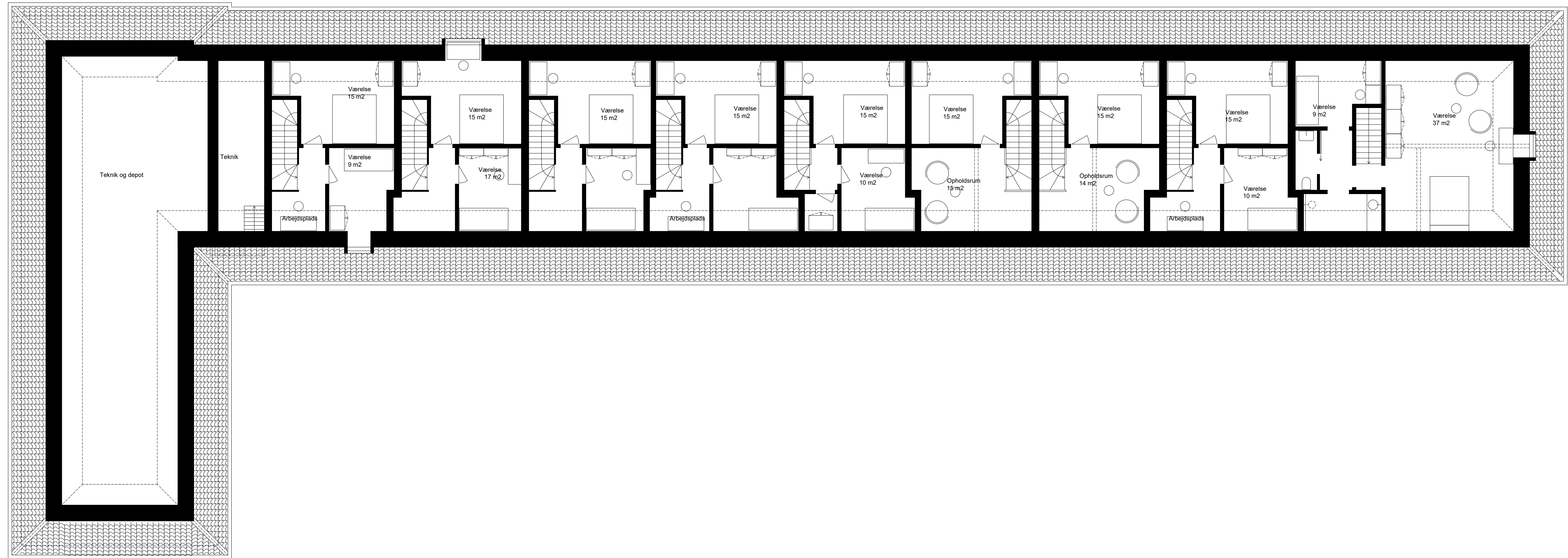
Hovedbygningen  
 Facade, øst  
 1:100 (A3)



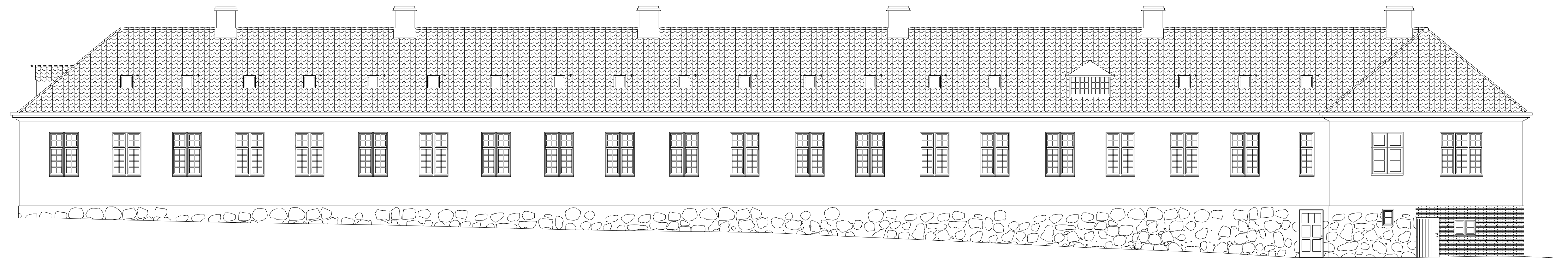
Hovedbygningen  
Snit  
1:100 (A3)

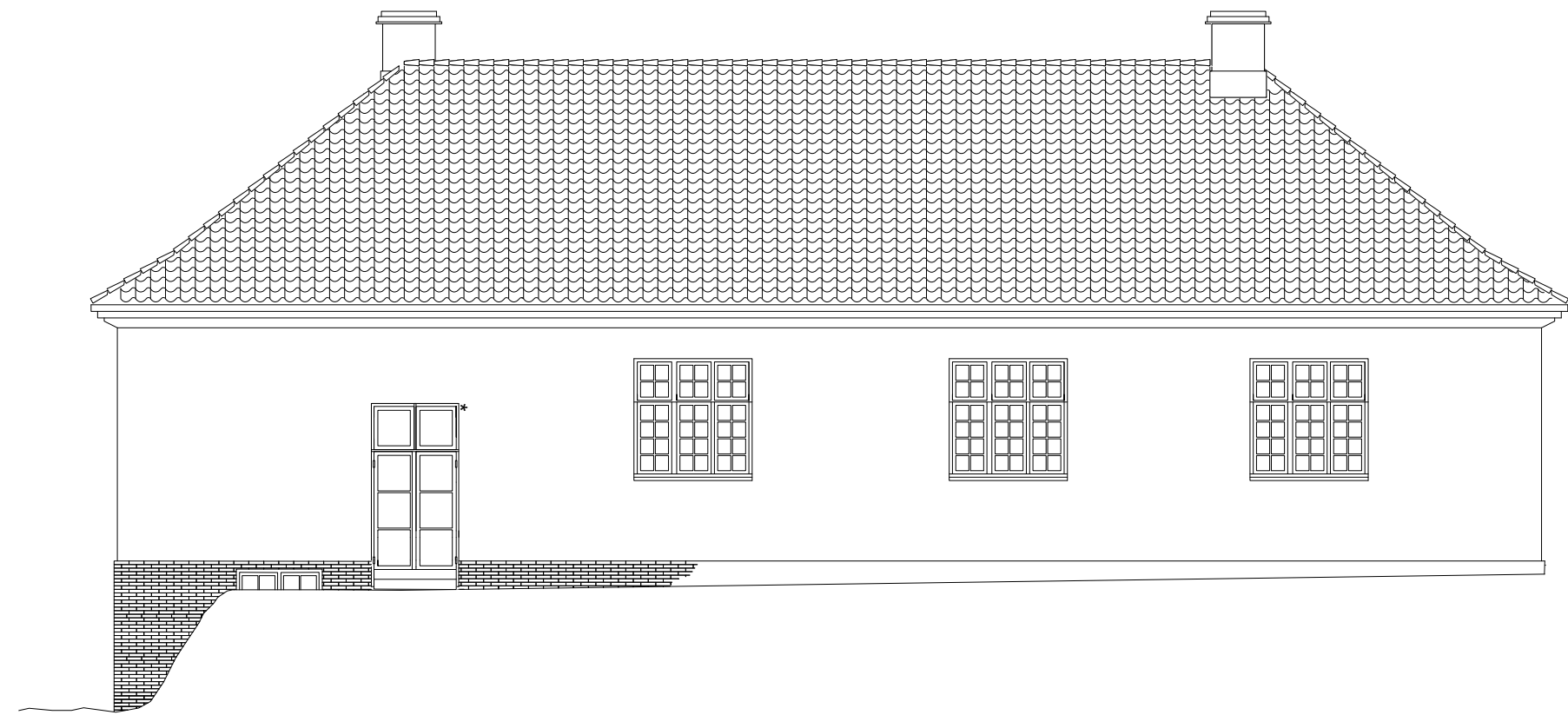
# Vestfløjen



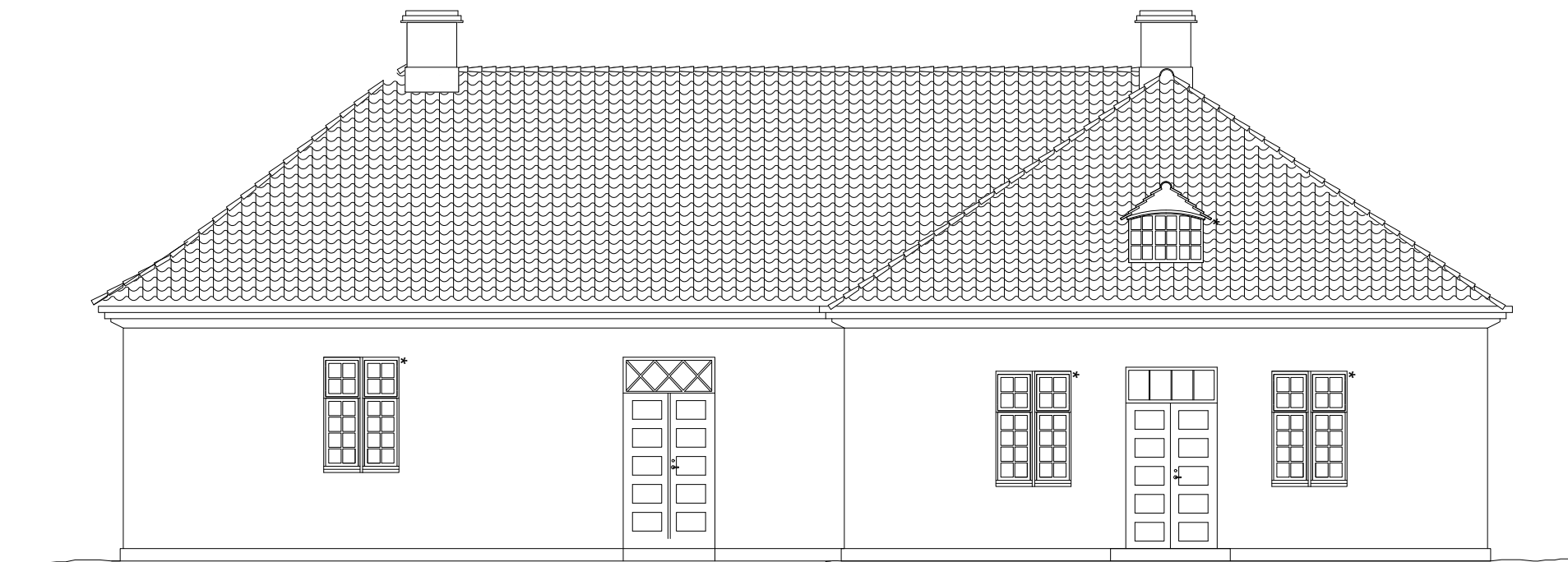




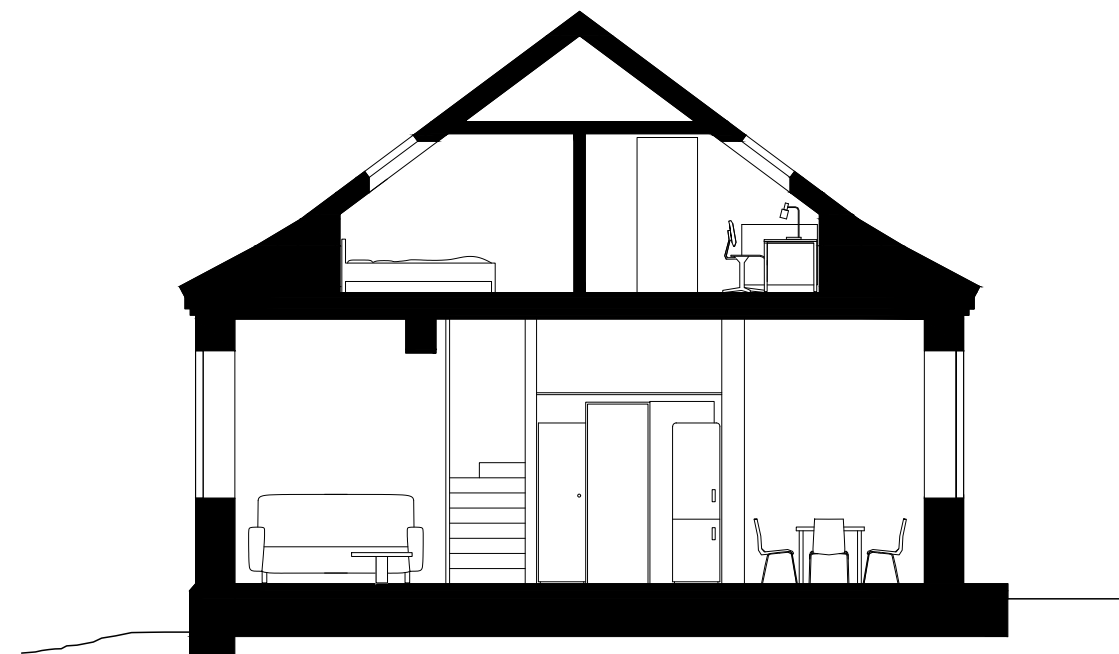




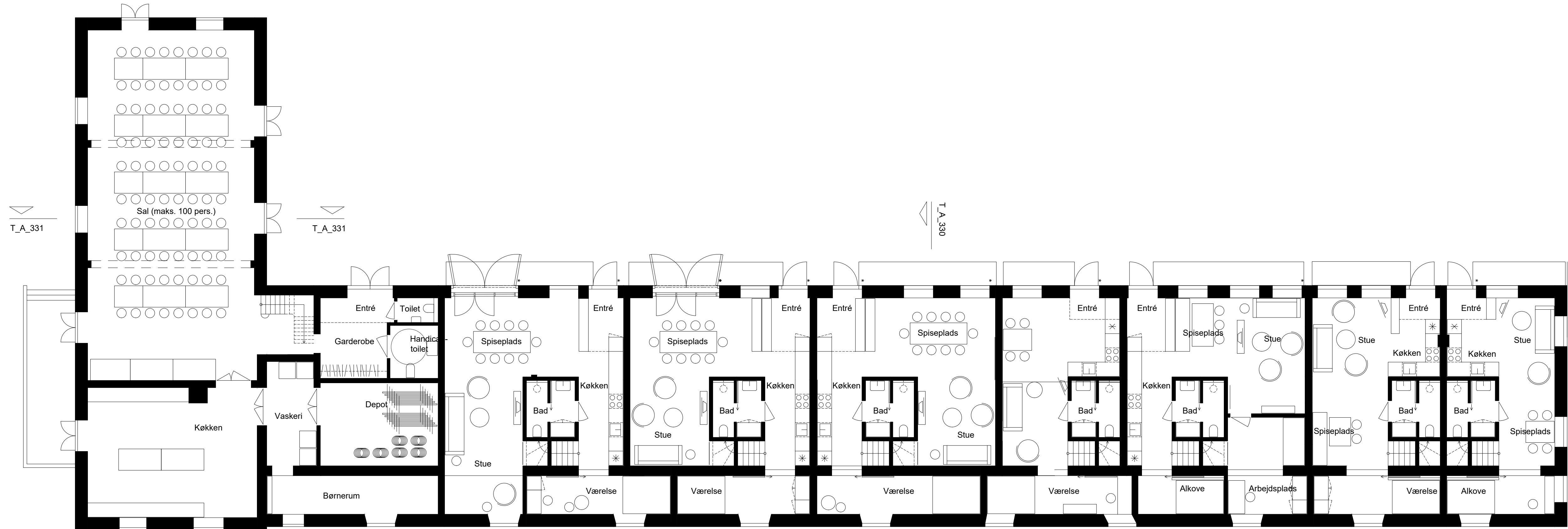
Vestfløjen  
Facade, syd  
1:100 (A3)

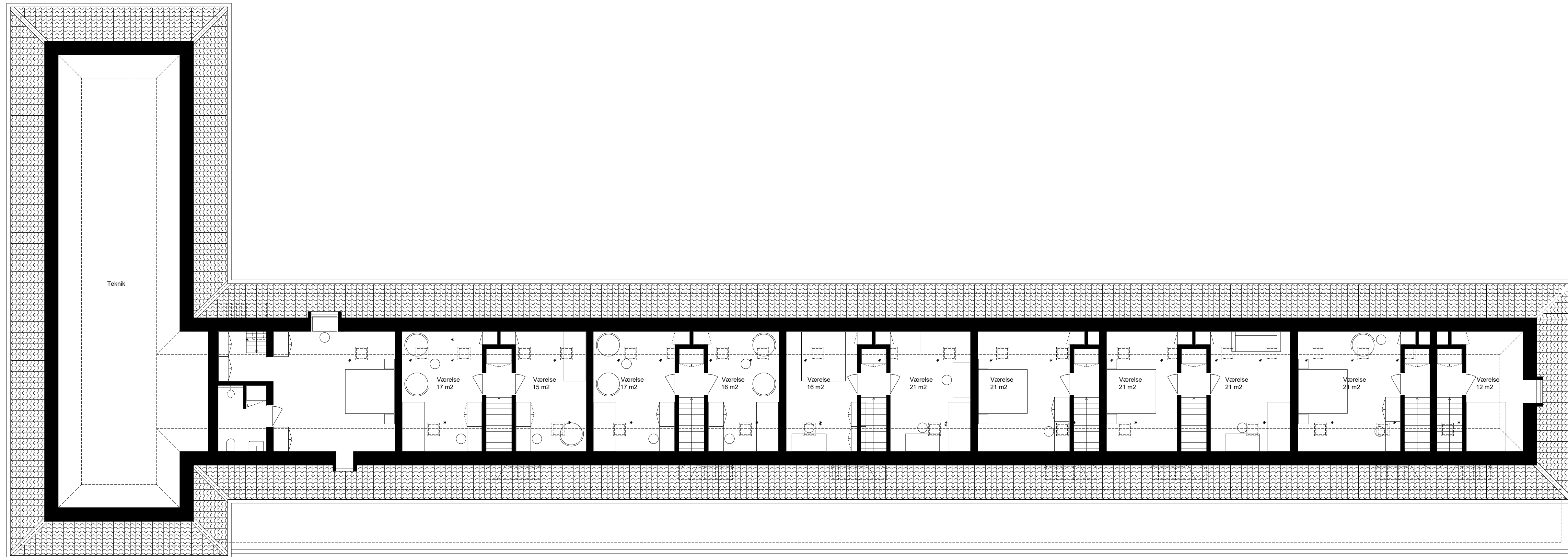


Vestfløjen  
Facade, nord  
1:100 (A3)

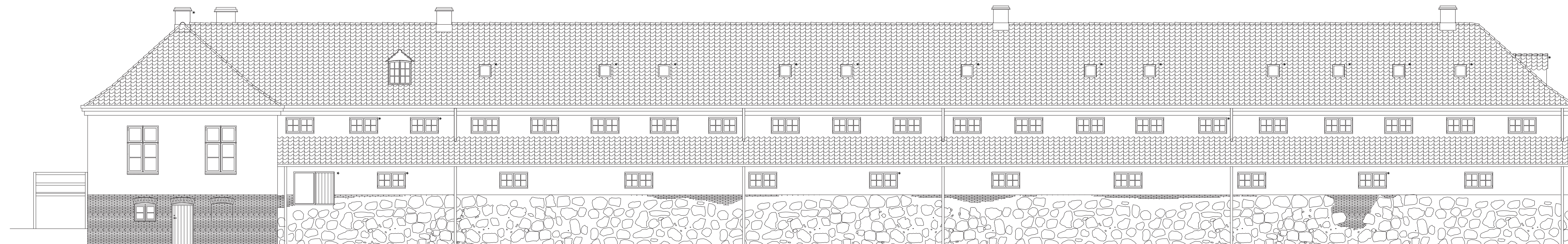


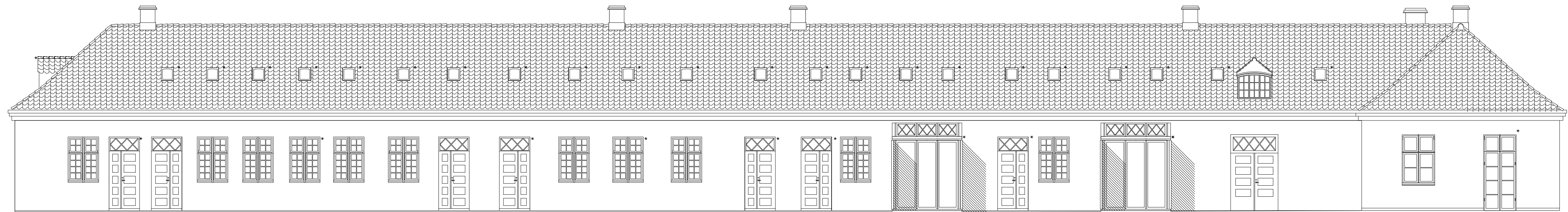
Vestfløjen  
Snit  
1:100 (A3)

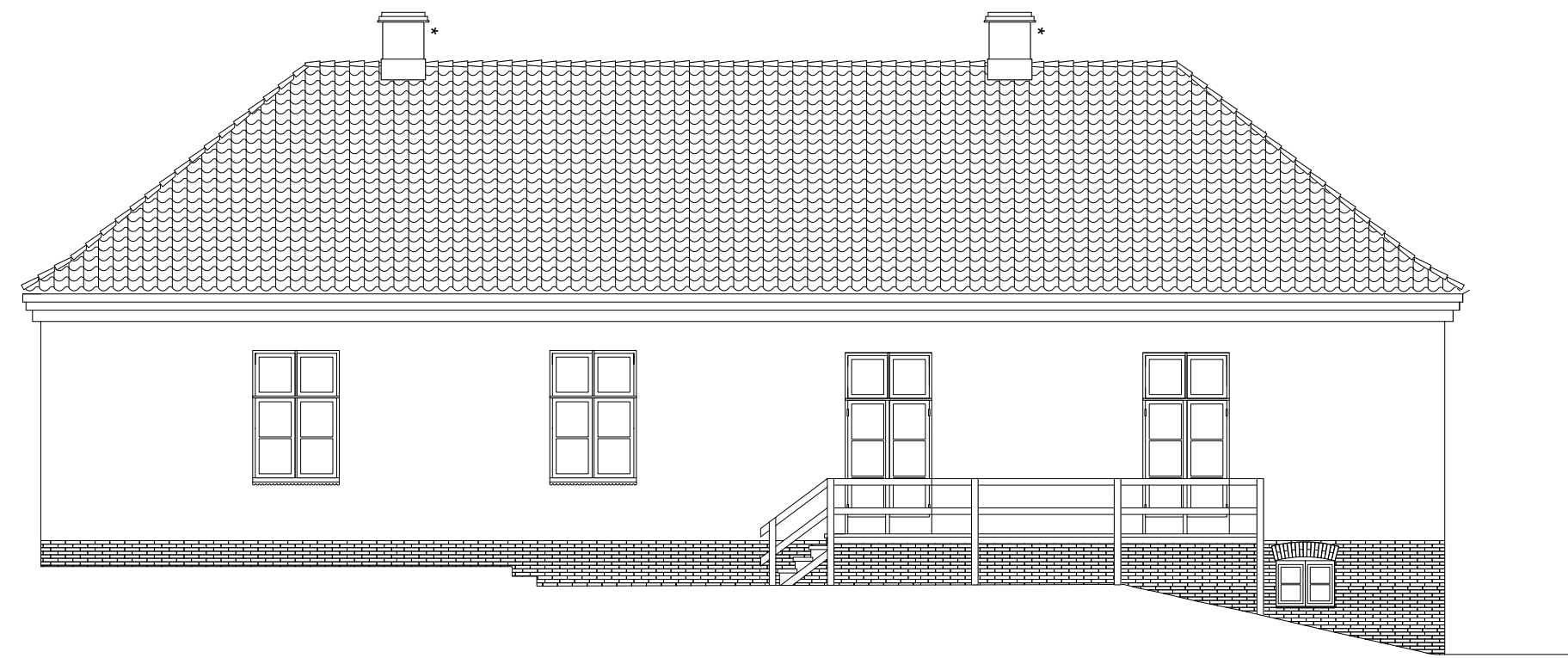




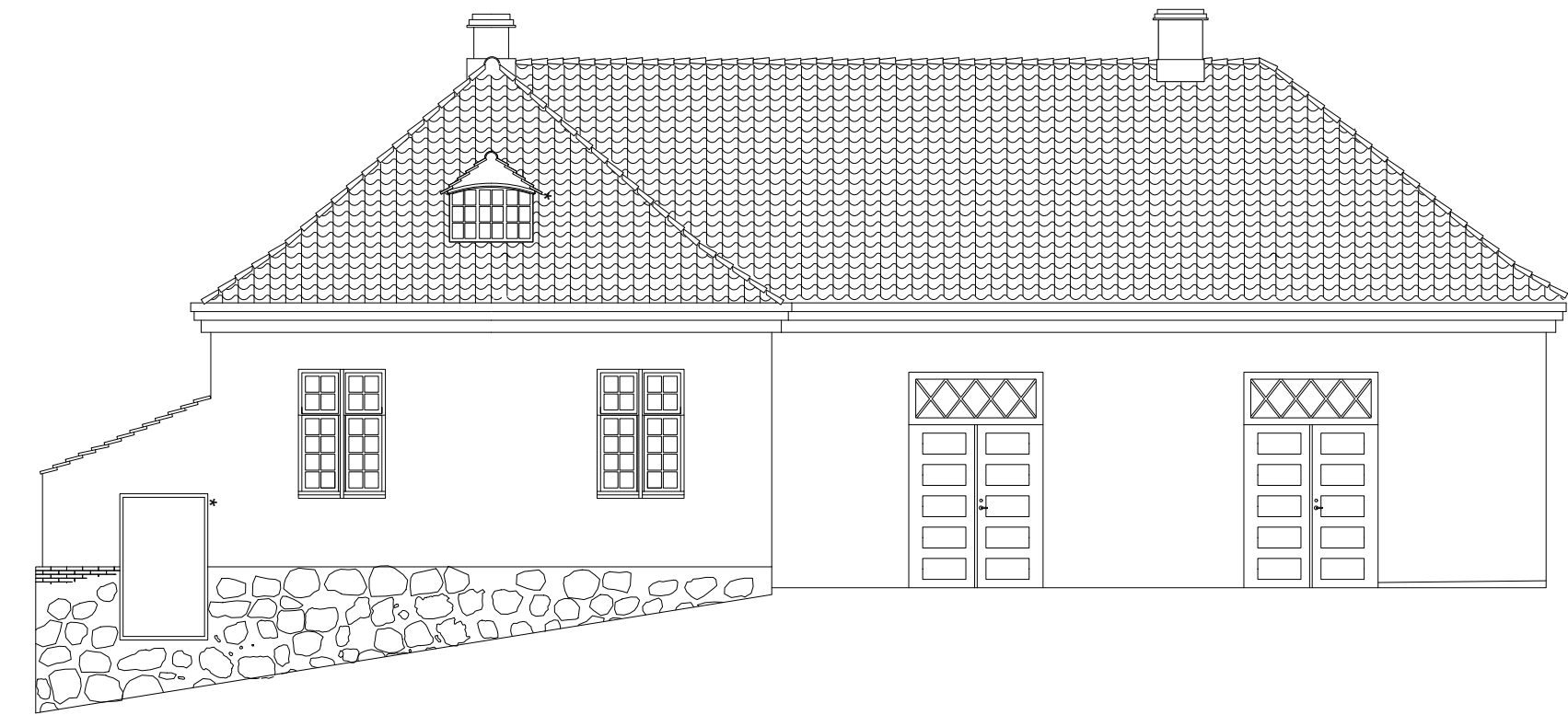
Østfløjen  
1. sal plan  
1:100 (A3)



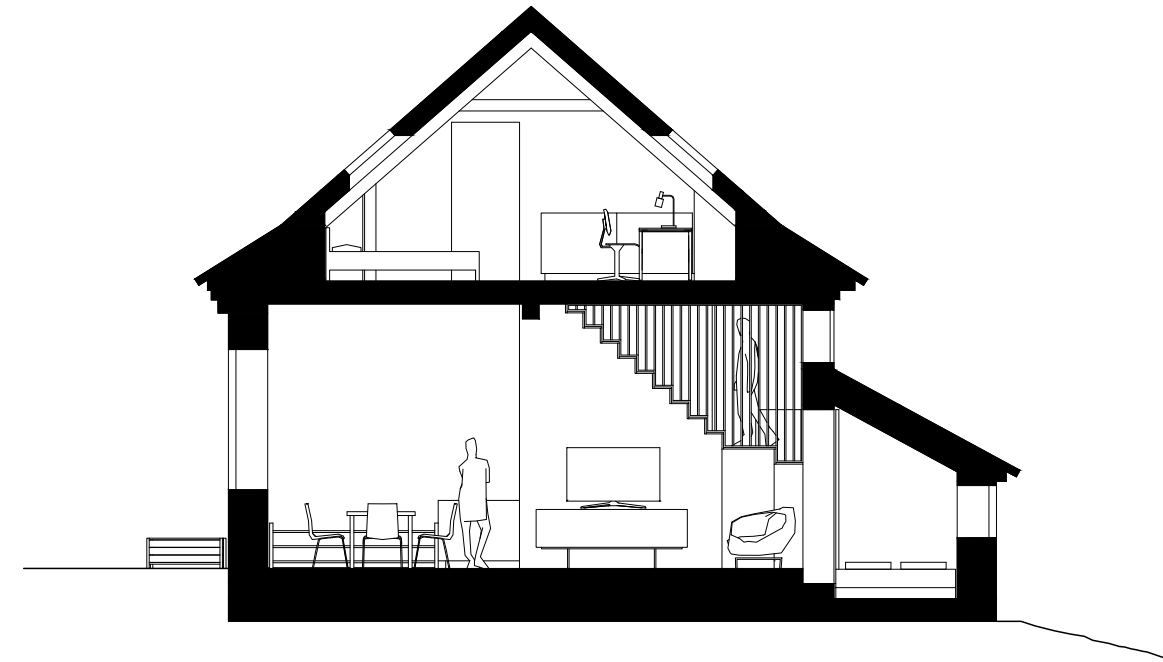




Østløjen  
Facade, syd  
1:100 (A3)



Østløjen  
Facade, nord  
1:100 (A3)



Østløjen  
snit  
1:100 (A3)

