

Jyllinge d. 13. 8. 2026.

Kommentarer til Roskilde Kommunes Byggeplaner omkring Tornehøj i Jyllinge.

Vi bor på Smakkevej i Jyllinge, der støder op til vores udmærkede vandværk og det grønne område med vandboringer. Samtidig er vores vej en del af cykelvejen sammen med Skolestien for børnene på Baunehøj Skole. Vi har ligeledes meget glæde af naturen lige omkring os: Tornehøjområdet og markerne langs Oddestensvejen og langs Snekkevej. Således er vi meget bekymrede for Roskilde Kommunes udbygningsplaner, da vi ikke ser kommunens oplæg om 500 ekstra boliger og anlagt ”grøn” ring med kunstigt vandhul og park med cykelsti/løbesti som et grønt aktiv, snarere et narrativ. Når vi ser på Kommunens anlæg ved biblioteket og ved busholdepladsen i Jyllinge, så er der ikke meget natur at opleve der.

Vi er bekymrede for flere ting omkring planerne for Tornehøj området.

1. Trafikalt frygter vi, at det bliver kaotisk, når biler, busser, cykler og børn skal ud og ind af området fra 500 ekstra husstande. I Jyllinge er der i forvejen en del trafik specielt morgen og eftermiddag, da de fleste husstande har 2 biler, fordi den offentlige transport ikke er optimal.
2. Vedr. børns færden til og fra skole og idrætsfaciliteter: Det vil blive mere usikkert for børnene med øget trafik. I forvejen er børnenes krydsning af Baunegårdsvej v. skolestien/Uranusvej og ved overgangen til Spraglehøjs idrætsfaciliteter en udfordring, da der hverken er fodgængerovergang, lysregulering, tunnel eller gangbro. Hvis der så tilmed skal laves ekstra busstoppested og buskørsel, så vil det blive kaotisk og svært for børn at overskue.
3. Vi er bekymrede for vores drikkevand og vores vandværks kapacitet. Kan vores udmærkede vandværk producere så meget godt drikkevand, at det kan forsyne yderligere 500 husstande med vand?
Når man vil bebygge ind over og tæt på de gamle boringer, kan de jo ikke

bruges længere. Hvor skal der så laves nye boringer, og hvor langt væk skal vandet hentes? Og ikke MINDST hvem skal betale for de nye boringer og udvidelsen af vandværket? Det vil være uacceptabelt, hvis det er de "gamle" brugere/andelshavere, der skal finansiere det.

4. Hvis man vil lave seniorvenligt byggeri, bør man ikke blande det med 25 % socialt boligbyggeri. Det vil skabe utryghed hos ældre mennesker at bo og færdes i et område med en stor procent socialt belastede beboere. Vi kender det fra Roskilde, hvor selv unge mennesker ikke løber/går i socialt belastede boligområder om aftenen. Eks. Ringparken. Vi ønsker ikke mere socialt boligbyggeri i Jyllinge.
5. Det er en stor fejl, at man nu i Jyllinge Syd vil bygge 2 og 3 etagers byggeri. Der har altid været en lokalplan for området, hvor der kun måtte bygges huse i et plan. (Bortset fra kælder). Vi oplevede for år tilbage, at Gundsø Kommune lavede en dispensation fra lokalplanen for Skonnertvej 2. Således fik man lov til at lave 5 lejligheder i 2 plan på række stødende op til vores have. Vi lever med støj, blikgener og projektørlys lige ned i vores have fra 5 lejligheder og terrasser, hvor der på skift bor mange forskellige typer lejere. Mange lejere forstår ikke at klippe hæk, holde ukrudt væk fra hækken ind til os og ikke at støje og spille høj musik. Vi har mange års erfaring med "blandet" byggeri og det kan bestemt ikke anbefales.

Vi vil gerne anmode Roskilde Kommune om at genoverveje den voldsomme udbygning af området ved Tornehøj. Der er lavet et bedre forslag, hvor der er mere plads og der ikke er de samme trafikale udfordringer. Her har en gruppe i Jyllinge lavet et fint forslag til, at man udbygger på området ved indkørslen til Jyllinge nord for Jyllinge Parkvej og øst for Lindegårdsvej. Her er der busstoppested, trafikken vil kunne afvikles meget smidigere og der vil ikke være den samme mængde børn i trafikken. Ligeledes vil vandværket kunne beholde sine boringer.

Med venlig hilsen

Karen Vedel Borchert og Jens-Christian Rasmussen.

Smakkevej 1, 4040 Jyllinge. Mail: karen@familienborchert.dk. Tlf: 40191666.

